

Teknisk Beskrivning – Tilläggsisolering av yttervägg – jan 2024

1. Allmänt

De tekniska krav som ställs i denna bilaga gäller på byggnaden i kv.

2. Fasadarbeten

Generellt ska åtgärderna på byggnader följa gällande myndighetskrav och uppfylla Boverkets föreskrifter och råd BBR 27 samt följa anvisningarna i AMA Hus 19 samt leverantörens detaljanvisningar avseende valt fasadsystem.

Lös puts ska tas bort i erforderlig omfattning.

Det av anbudsgivaren föreslagna fasadsystemet ska därefter monteras med föreslagna tjocklekar på isolering och puts. Erforderliga åtgärder på takfot, taksprång samt plåtar och plåtarbeten ingår entreprenörens åtagande.

De i anbudet redovisade kvalitetskritiska detaljerna ska tas in objektets kvalitetsplan och ägnas speciell omsorg vid genomförandet.

Puttsstrukturen ska vara lika med befintlig

Avfärgning av putsen ska ske så att kulören blir samma som befintlig.

3. Byte av fönster och fönsterdörrar

Alternativ 1

Entreprenören har att i sitt anbud föreslå fönster och fönsterdörrar och montera dessa.

Ange i detta fall tekniska krav, exempelvis träfönster/- dörrar med aluminiumklädda utsidor.

Alternativ 2 (när beställaren förupphandlat fönsterbyte)

Byte av fönster och fönsterdörrar ska utföras av annan entreprenör och totalentreprenörens uppgift blir att

1) Ta med leverantören av fönster / fönsterdörrar med montage som underentreprenör

2) Samordna så att dessa fönster och fönsterdörrar monteras i rätta lägen i förhållande till det nya fasadsystemet

3) Att tidsmässigt samordna dessa två entreprenader

Befintliga entrédörrar till ska bibehållas och ska ej flyttas i samband med entreprenaden.

4. EL

På byggnadens fasader och i anslutning till entréer finns belysningsarmaturer och andra elektriska installationer som ska demonteras innan fasadarbetena och avslutningsvis återmonteras. Tillfällig belysning vid entréer åvilar totalentreprenören under entreprenadtiden.

Elinstallationer ska utföras enligt grundläggande krav på fackmässighet och i enlighet med Elsäkerhetslagen (SFS 2016:762) och föreskrifter meddelade med stöd av lagen samt uppfylla de krav som gängse ställs för motsvarande typ av elarbeten på den svenska marknaden.

5. Styr och Övervakning

På fasaden finns utomhusgivare för styrning av fastighetens värmesystem. Dessa utomhusgivare ska under entreprenaden vara i drift och återmonteras på den nya ytterväggen

6. Injusteringar

Enligt upphandlingsmodellen ska slutbesiktningen ske i två skeden. Efter ett godkännande av det fysiska resultatet och de handlingar avseende egenkontroll och garantier kommer byggnaden att överlämnas till beställaren / fastighetsägaren. Den injustering av olika installationer avseende värme och ventilation, som därefter kan krävas, åvilar beställaren / fastighetsägaren att utföra. De aktuella injusteringarna ska ske i samverkan med entreprenören.

7. Byggnadernas Energiberäkning och uppföljning av energiförbrukningen

Anbudsgivaren har i sitt anbud redovisat en energiberäkning för den färdiga konstruktionen som visar att det uppsatta energisparmålet kommer att uppnås efter utförd entreprenad. Beställaren kommer efter utförd entreprenad att utföra en kontroll av att det uppsatta energisparmålet har uppnåtts genom nyttjande av energisignaturmetoden.