

Bilaga 1.4

Viktiga AF-texter vid upphandling av tilläggsisolering av ytterväggar – jan 2024

Som komplement till den kompletta AF-del som redovisats i de handlingar för ett FFU som tagits fram, finns detta komplement som kan nyttjas när företagets egen AF- del nyttjas och ska modifieras för ändamålet.

Nedan redovisas de viktigaste AF- punkterna, som ska vara med vid upphandling av tilläggsisolering.

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar:

02. Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning under AFD.111 i dessa administrativa föreskrifter.

03. ABT 06 (bifogas ej)

06. Administrativa föreskrifter

.1 Administrativa föreskrifter (denna handling) daterad 201X-XX-XX

6.2 Beskrivningar

Teknisk beskrivning, daterad 201X-XX-XX

6.3 Relationsritningar / - handlingar

- Ritningsförteckning X, daterad 201X-XX-XX
- Byggnadens energideklaration
- Byggnadens energisignatur

- Sveby:s Energihjälpen – med indata för befintlig byggnad

07. Övriga handlingar

- Arbetsområde
- Gränsdragningslista
- Anbudsformulär
- Att analysera data och upprätta en energisignatur (KTH) med excelark
- Offert avseende fönsterbyte (om beställaren upphandlat detta byte)

AFB.31 Anbudets form och innehåll

Anbud ska vara komplett och innehålla samtliga begärda uppgifter

Anbud ska innehålla följande uppgifter:

- Kompletta ifyllt anbudsformulär med anbudssumma.
- Redovisning av vald systemlösning för tilläggsisolering.
- Intyg från vald systemleverantör att anbudsgivaren/ entreprenören har utbildning att projektera och utföra arbete med det valda systemet för tilläggsisolering.
- Redovisning av fönstertyp med teknisk prestanda (om de levereras och monteras av anbudsgivaren)
- Redovisning av detaljer avseende 7 kritiska snitt
- Energiberäkning med hjälp av Sveby:s Energihjälpen som visar byggnadens energiprestanda efter föreslagna åtgärder.

Anbudsformulär

Anbudsformuläret ska vara undertecknat av behörig firmatecknare för anbudsgivaren eller av denne befullmäktigat ombud. I det senare fallet ska fullmakt bifogas anbudet.

Genom att underteckna anbudsformuläret intygar anbudsgivaren att samtliga ställda krav accepteras, att anbudet innehåller beskrivning av åtgärder på fasaderna så att det angivna energikravet uppfylles och att anbudsgivaren förbinder sig att projektera och utföra entreprenaden inom den angivna kostnadsramen och i enlighet med vad som redovisats på ritningar, bilagor och intyg enligt vad som beskrivs nedan.

Om anbudet inte är komplett, saknar klar och tydlig redovisning av efterfrågade uppgifter, innehåller icke prissatta poster eller om anbudet innehållsmässigt inte helt överensstämmer

med förfrågningsunderlagets anvisningar kan anbudet komma att förkastas.

Redovisning på ritningar

Ritning nr 1 – Presentation av valt fasadsystem

- På denna ritning eller beskrivning ska anbudsgivaren presentera vald systemleverantör och det valda fasadsystemet med dess övergripande kvaliteter. Det ska framgå översiktligt hur systemet konstruktivt är uppbyggt med angivande av typ och tjocklek av isolering samt uppgifter på putsstruktur och kulör.
- Denna presentation på ritningen/ beskrivning får kompletteras med bilder, 3D-modell och broschyrer.

Ritning nr 2 osv – Redovisning av kvalitetskritiska fasaddetaljer

- De nedanstående sju (7) punkterna ska detaljredovisas i sektioner med konstruktion och materialtjocklekar. Redovisa fabrikat och typ av isolering, tätskikt, plåtkvalité etc. som föreslås. Rekommenderad skala för sektionerna är 1:20.
- Anslutning och plåtarbeten vid fönster
- Anslutning och plåtarbeten vid balkongdörr
- Anslutning och plåtarbeten vid balkong
- Anslutning och plåtarbeten vid övriga dörrar
- Anslutning vid socklar
- Takfotsutformning
- Taksprångsutformning

Redovisning i bilaga

Energiprestanda

Anbudsgivaren ska i anbudet visa att denna energiförbrukning uppnås genom att bifoga en energiberäkning. För denna energiberäkning ska anbudsgivaren nyttja Energihjälpens energiberäkningsprogram. Syftet med den bifogade energiberäkningen är att visa att Energihjälpens program nyttjats på ett riktigt sätt och den erbjudna energiförbrukningen därigenom uppnåtts.

I anbudsformuläret ska resultatet av denna beräkning redovisas

Efter genomförd entreprenad kommer Bostadsbolaget att nyttja energisignaturmetoden för att kontrollera att den av anbudsgivaren erbjudna energibesparing har uppnåtts. Befintlig byggnadens energisignatur har presenterats i anbudsunderlaget. Efter genomförd

entreprenad kommer ny energisignatur att upprättas för att verifiera att funktionsmålet har uppnåtts.

Intyg från systemleverantör

Intyg från vald systemleverantör att anbudsgivaren/ entreprenören har utbildning att projektera och utföra arbete med det valda systemet för tilläggsisolering.

AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06 eller ABT-U 07

AFD.23 ÄTA-arbeten

AFD.713 Slutbesiktning

AFD.8 Hävning

AFD.23 ÄTA-arbeten

Underrättelse enligt ABT 06 kap 2 § 6 ska ske skriftligt. Därutöver ska i tillägg till ABT 06 ÄTA-arbete enligt ABT 06 kap 2 § 3 beställas skriftligen innan det påbörjas. Kravet på skriftlig beställning är uppfyllt om beställaren överlämnar ritning eller annan handling som innefattar ÄTA-arbeten till entreprenören. ÄTA-arbete enligt ABT 06 kap 2 § 3 som utförts utan skriftlig beställning berättigar inte till ersättning utöver kontraktssumman, om inte sådan påföljd skulle vara oskälig.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Entreprenören ska före etablering på arbetsområdet påbörjas tillhandahålla:

- Kvalitetsplan
- Miljöplan
- Arbetsmiljöplan
- Riskanalyser
- APD-plan

Entreprenören ska senast två veckor efter avtal träffats tillhandahålla:

- Försäkringsbevis

Entreprenören ska senast tre veckor efter avtal träffats tillhandahålla:

- Rivningstidplan enligt PBL
- Plan för hantering av restprodukter
- Ritningar och tekniska beskrivningar

Entreprenören ska före byggstart tillhandahålla

- Digitala gransknings- och bygghandlingar i dwg- och PDF-format enligt bygghandling 90
- Godkända bygghandlingar

Entreprenören ska före slutbesiktning av entreprenaden tillhandahålla

- Relationshandlingar i dwg- och PDF-format enligt bygghandling 90
- Kompletta egenkontroll över samtliga arbeten som byggts in och som därmed inte är åtkomliga för okulär besiktning.
- **Intyg från systemleverantörer för tilläggsisolering och leverantörer av fönster att villkoren för förlängd garantitider uppfyllts.**

Entreprenören ska fortlöpande och utan dröjsmål under entreprenadtiden tillhandahålla:

- Redovisning av miljöfarliga ämnen

AFD.35 Underentreprenörer

Entreprenören svarar för underentreprenörers arbete som för eget arbete.

Entreprenören har endast rätt att anlita underentreprenörer i två (2) led. Entreprenörens underentreprenör har således inte rätt att i sin tur anlita underentreprenörer om inte Beställaren skriftligen har godkänt undantag från denna bestämmelse. Till förtydligande betraktas även bemanningsföretag som underentreprenör. Beställarens godkännande frångår inte Entreprenörens ansvar enligt UE 2015 (Sveriges Byggindustrier).

För underentreprenör gäller samma krav på företagets status avseende eventuella skatteskulder inbetalda arbetsgivaravgifter mm. som för entreprenören. Entreprenören är skyldig att kontrollera uppgifterna hos Skatteverket. Om det finns anmärkningar mot företaget får företaget inte anlitas inom entreprenaden.

Entreprenören ska vidare i sina avtal med underentreprenörer föra Previsionskravet vidare, så att detta omfattar alla underentreprenörer i alla led.

Utbyte av angiven underentreprenör får inte ske utan beställarens skriftliga medgivande.

AFD.472 Särskild varugaranti

För varor där utökad garantitid erhållits av entreprenören ska garantibevis överlämnas till beställaren senast vid slutbesiktning.

Krav på utökad garantitid på 10 år gäller

- Systemlösningen för tilläggsisolering där systemleverantören undertecknat garantin som utvisar förutsättningar och villkor för den förlängda garantin
- Fönster där fönsterleverantören undertecknat garantin som utvisar förutsättningar och villkor för den förlängda garantin.

Även andra varugarantier som gäller vid slutbesiktning ska överlåtas.

AFD.5 Ansvar och avhjälpande

Entreprenaden är en renodlad totalentreprenad där entreprenören har fått föreslå en teknisk lösning för att uppfylla en funktion i form av förbättrad energiprestanda för den aktuella fastigheten.

Om denna funktion efter utförd entreprenad inte uppnås, ges entreprenören i ett första skede möjlighet att via åtgärder förbättra funktionen.

Uppfylls trots detta inte den utlovade energiprestandan har beställaren rätt till avdrag på kontraktssumman.

AFD.622 Betalningsplan

Betalningsplan ska upprättas enligt grunderna i ABT 06 kap 6 § 12, tredje stycket. Ändring av färdigställandetider ska medföra motsvarande jämkning av betalningsplanen.

Betalningsplanen ska vara prestationsbunden.

10 % av kontraktssumman innehålls tills första delen av slutbesiktningen utförts, därefter reduceras det innehållna beloppet till 5 % av kontraktssumman till slutbesiktningens andra del.

AFD.713 Slutbesiktning

Med komplettering och ändring av ABT 06 kap 5 § 6 och kap 7 § 12 gäller följande:

Slutbesiktningen och bedömningen av entreprenadens godkännande uppdelas i två delar

Entreprenörens egenkontroll utgör utfästelse om kontraktsenligt utförande. Fel i dokument över egenkontroll och i intyg från systemleverantörer för tilläggsisolering och leverantörer av fönster jämföras med dolda fel, för vilka entreprenören svarar strikt under allmän preskriptionstid. Det betyder att slutbesiktningen inleds med att entreprenadarbetenas fysiska resultat och ovanstående handlingar granskas. Kan denna första del av besiktningen godkännas avlämnas entreprenaden till beställaren som därmed övertar ansvaret för skador på entreprenaden samt äger full rätt att ta den i bruk utan inskränkning. Entreprenaden är därmed med ändring av kap 7 § 12 ABT 06 emellertid trots det inte godkänd. Det ankommer därmed på besiktningsmannen att undanta frågan om funktionskravet för energibesparing

uppnått från slutbesiktningen och pröva om entreprenaden i övriga delar kan godkännas, dock att det formella godkännandet ska anstå till senare som beskrivs i det följande.

Förutsättningen för godkännande av entreprenaden är att funktion avseende energibesparing har uppnåtts. Verifieringen av energibesparingen påbörjas av beställaren efter avlämnande och med hjälp av förbrukningsdata tas en ny energisignatur fram. Vid den fortsatta slutbesiktningen (ca 2-3 månader senare) ska beställarens mätningresultat granskas.

Har uppställt funktionsmål uppnåtts ska entreprenaden i sin helhet godkännas och slutbetalning av entreprenaden ska verkställas.

Finns brister i måluppfyllelsen ska i första hand entreprenören ges möjlighet att rätta till bristerna genom felavhjälpande. I den mån det är fråga om en mindre avvikelse från funktionskravet och avhjälpandekostnaden inte står i rimlig proportion till felets betydelse för beställaren ska värdeminskningssavdrag enligt 5 kap 19 § ABT 06 istället tillämpas.