

Tilläggsisolering av ytterväggar

Stockholm, 2023-11-29

Thomas Sundén, Sustainable Innovation

thomas.sunden@sust.se

Utmaningar

- Kommande EU- krav avseende energibesparing i befintliga fastigheter
- Stort fastighetsbestånd i behov av klimatskalsrenovering
- Höga energieffektiviseringskrav
- Svårt att uppnå efterfrågad energiprestanda efter renovering

Möjligheter

- Kostnadseffektivisering
- Ökad säkerheten i leveransen av ökad energiprestanda

Lösningen

En ny affärsmodell och mätmetod som lägger ett större ansvar på systemleverantör och fasadentreprenör för utlovad energiprestandaökning vid fasadrenovering.

En upphandlingen med bred anslutning från offentliga och privata fastighetsbolag med målsättning att skala upp och sprida till hela den Svenska fastighetsmarknaden.



Kravställning vid upphandling

- Krav på funktion & -energiprestanda efter utförd entreprenad.
- Utökade garantier (10 år) avseende fasadsystem för tilläggsisolering av ytterväggar
- Prestationsbunden betalplan där 5 % innehålls till funktionen uppnåtts
- Uppdelad slutbesiktning , verifiering i steg av fysiskt resultatet och funktion
- Besiktningsmannen avgör därefter om entreprenad ska godkännas och entreprenadsumman ska utbetalas i sin helhet eller reduceras med hänsyn till måluppfyllelsen

Krav på förbättrad energiprestanda

- Alt. 1 - genom upphandlingsmetoden konkurrenspräglad dialog utreds tillsammans med utvalda entreprenörer lämplig energiprestanda för fastigheten efter åtgärd.
- Alt. 2 – tillsammans med lämplig konsult har utretts vad som kan vara en lämplig energiprestanda.
- I båda fallen upprättas därefter ett förfrågningsunderlag för en renodlad totalentreprenad, där entreprenören ska redovisa vilket fasadsystem som ska nyttjas.

Verifiering av energiprestanda

- Beräknings- & mätmetod baserad på byggnadens energisignatur
- Byggnadens energisignatur beräknas före åtgärd och mäts upp efter åtgärd
- Prestationsbunden betalningsplan med möjlighet att innehålla del av entreprenadsumman tills funktionen har verifierats vid andra delen av slutbesiktningen.
- Delad slutbesiktning för att säkerställa att det uppsatta energisparmålet har uppnåtts.

Innovationsupphandling 2023

- Vidareutveckla och utvärdera energisignaturen
- Utveckla enhetliga energiberäkningar vid offertgivning
- Utveckla funktionsgarantier för tilläggsisolering av ytterväggar
- Ge stöd till att forma upphandlingsunderlag anpassade till beställargruppens egna upphandling
- Nationellt sprida och skala upp upphandling och affärsmodell



Nyttja resultatet

- Ta del av upphandlingsunderlag och få stöd till att genomföra upphandling i enlighet med innovationsupphandlingens mätmetod och affärsmodell.

Kontakta:

thomas.sunden@sust.se

