

# FASTIGHETSÄGARNAS

NYA VERKLIGHET



046  
mph

52

AI

Autonomous  
Driving

80213648

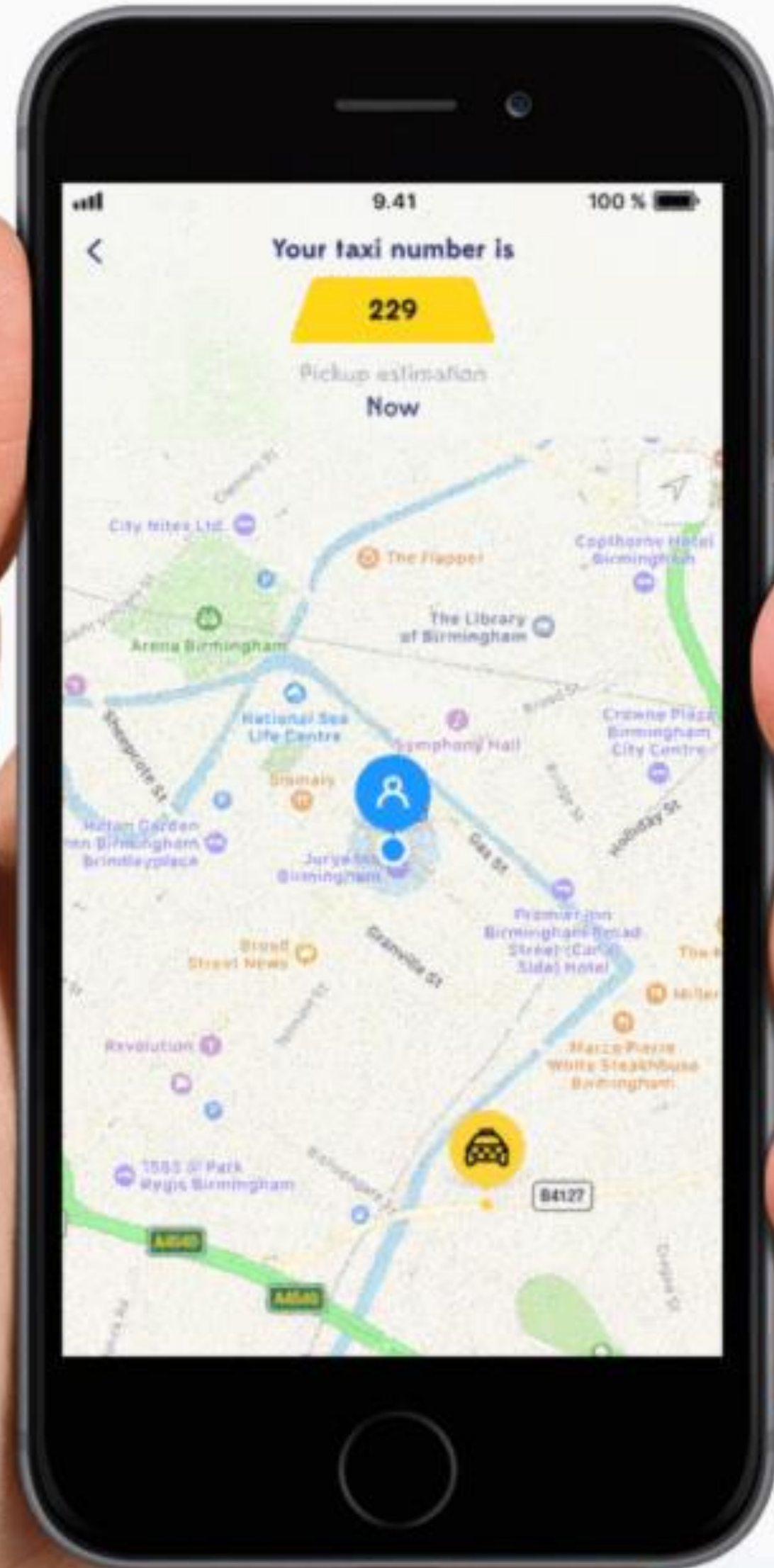
📶 🔋 📶 🔋



78



# Whim covers all your journeys



## How it works



Public  
transport



Taxi



Car



Bike share

1

Choose how you want to travel

2

Enter your destination

3

You're ready to go!

# INFORMATIONSÅLDERN

**ALL KUNSKAP ÄR TILLGÄNGLIG**

**ALLT SOM KAN KOPPLAS UPP ÄR UPPKOPPLAT**

**ALLT SOM KAN DATORISERAS ÄR DATORISERAT**

**+ EXPONENTIAL TAKT AV FÖRÄNDRING**



ARBETA VAR SOM HELST



FLEXIBILITET



INNEHÅLL



**Traditionalists**  
1927-1946



**Baby Boomers**  
1945-1964



**Gen X**  
1965-1979



**Millenials (Y)**  
1980-1994



**Gen Z**  
1995-2009



**Gen Alpha**  
2010-2025

16 %

Jobbsäkerhet

Tidiga IT-användare

41 %

Worklife

Digital mognad

30 %

Frihet & Flexibilitet

Digitala pionjärer

13 %

Trygghet & Stabilitet

Technoholics

# COWORKING-KONTOR, EN EXPONENTIELL TREND

FASTIGHETSÄGARNAS NYA VERKLIGHET





# CO-LIVING?



**PRODUKT  
PAKETRING**

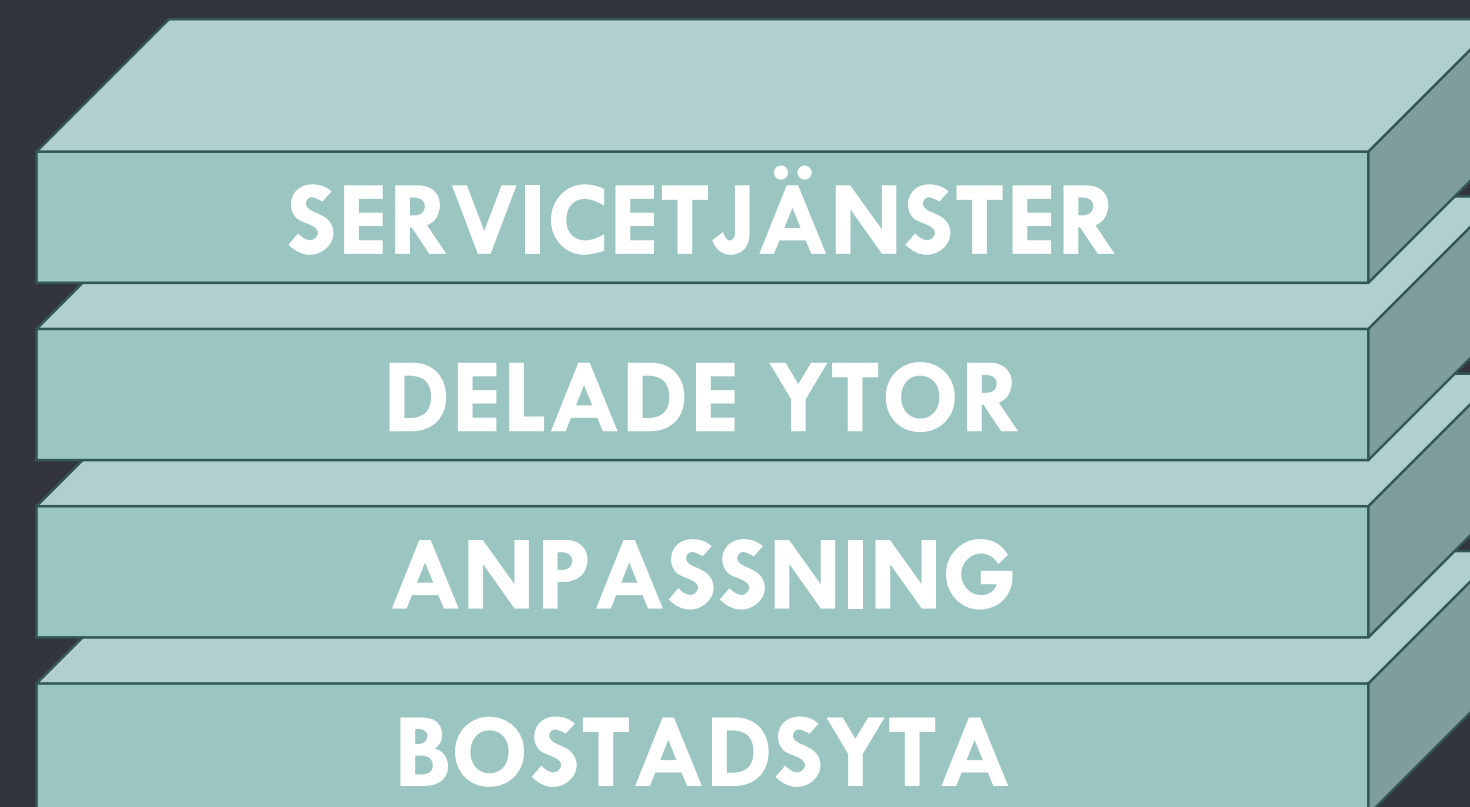
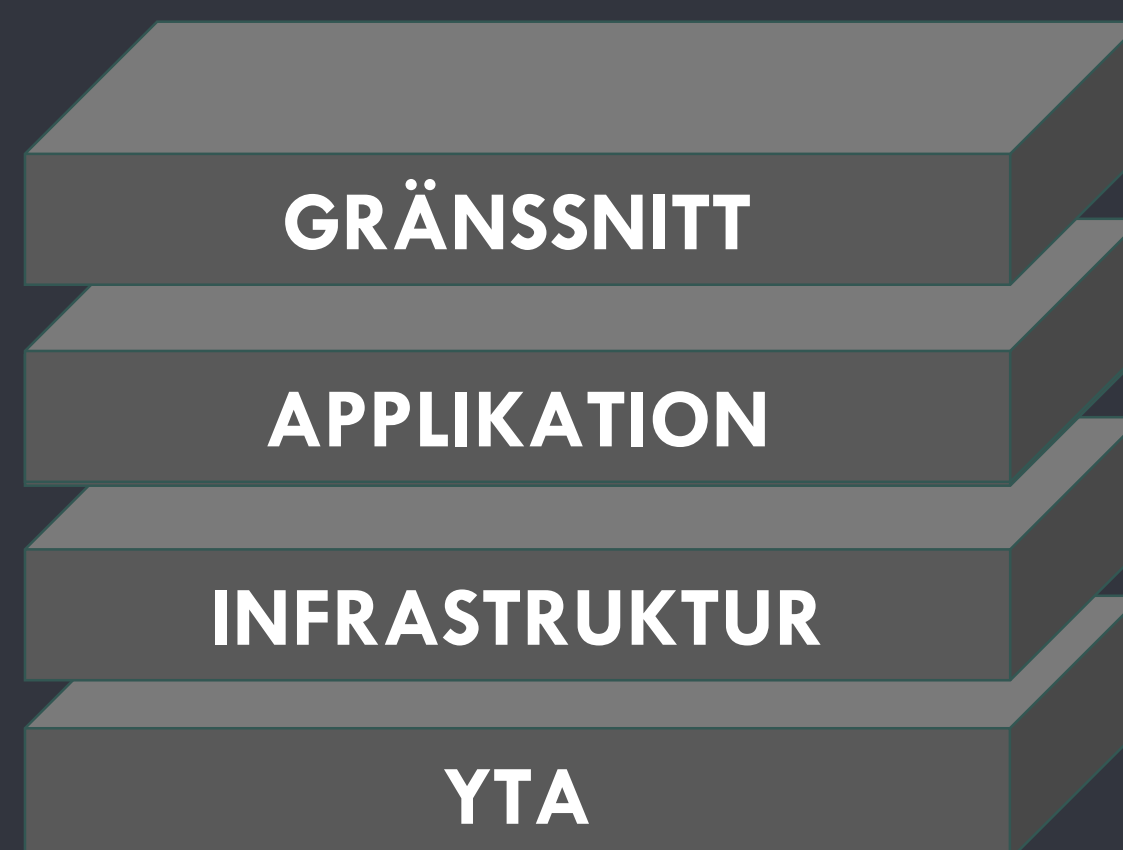
**INNEHÅLL  
MÅLGRUPP**

**AFFÄRS  
MODELL**

## ARBETSPLATS

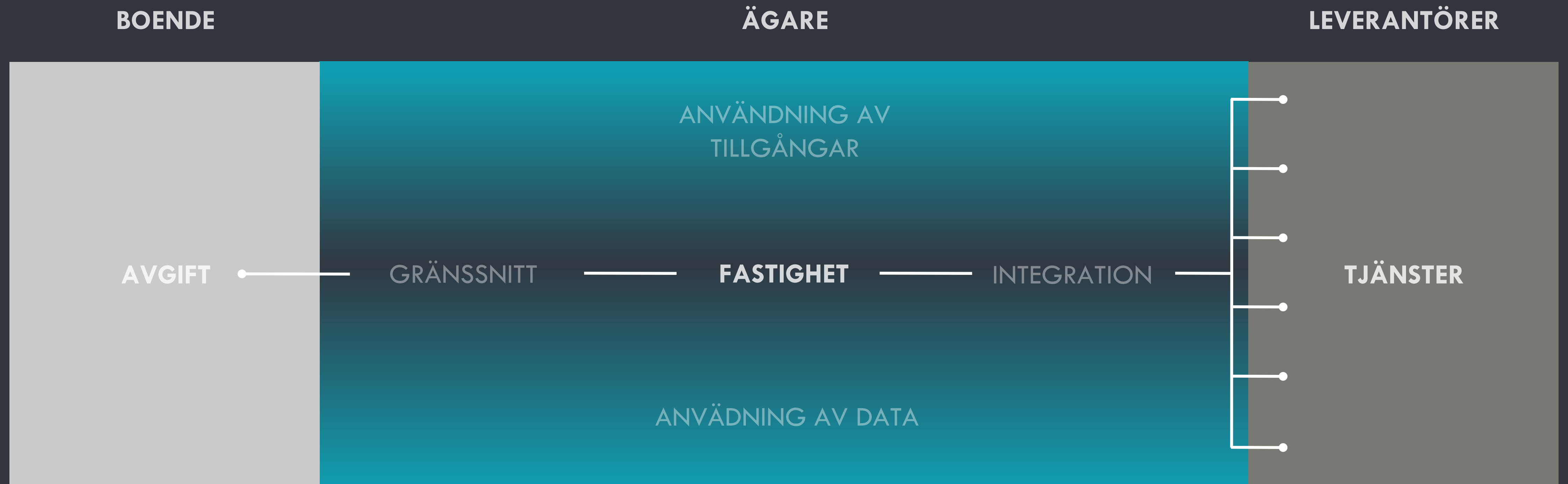


## BOENDE



# FASTIGHETSÄGARNAS PLATTFORMSMODELL

# VÄRDE SOM FLÖDAR GENOM FASTIGHETEN



SKAPAR NYA INTÄKTSMÖJLIGHETER

# PLATTFORM ELEMENT

ÄGARE

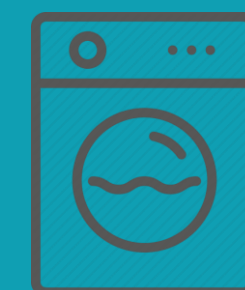
HYRESGÄST

HYRESGÄST MGT

TILLGÅNG MGT

TJÄNST MGT

LEVERANTÖRER



DATA

OPEN + ANNAN DATA

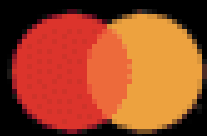
DATA MGT

**ANVÄNDA TEKNOLOGI**



# The **How** and **What** of **Google Analytics** for **E-Commerce** Business





United States of America

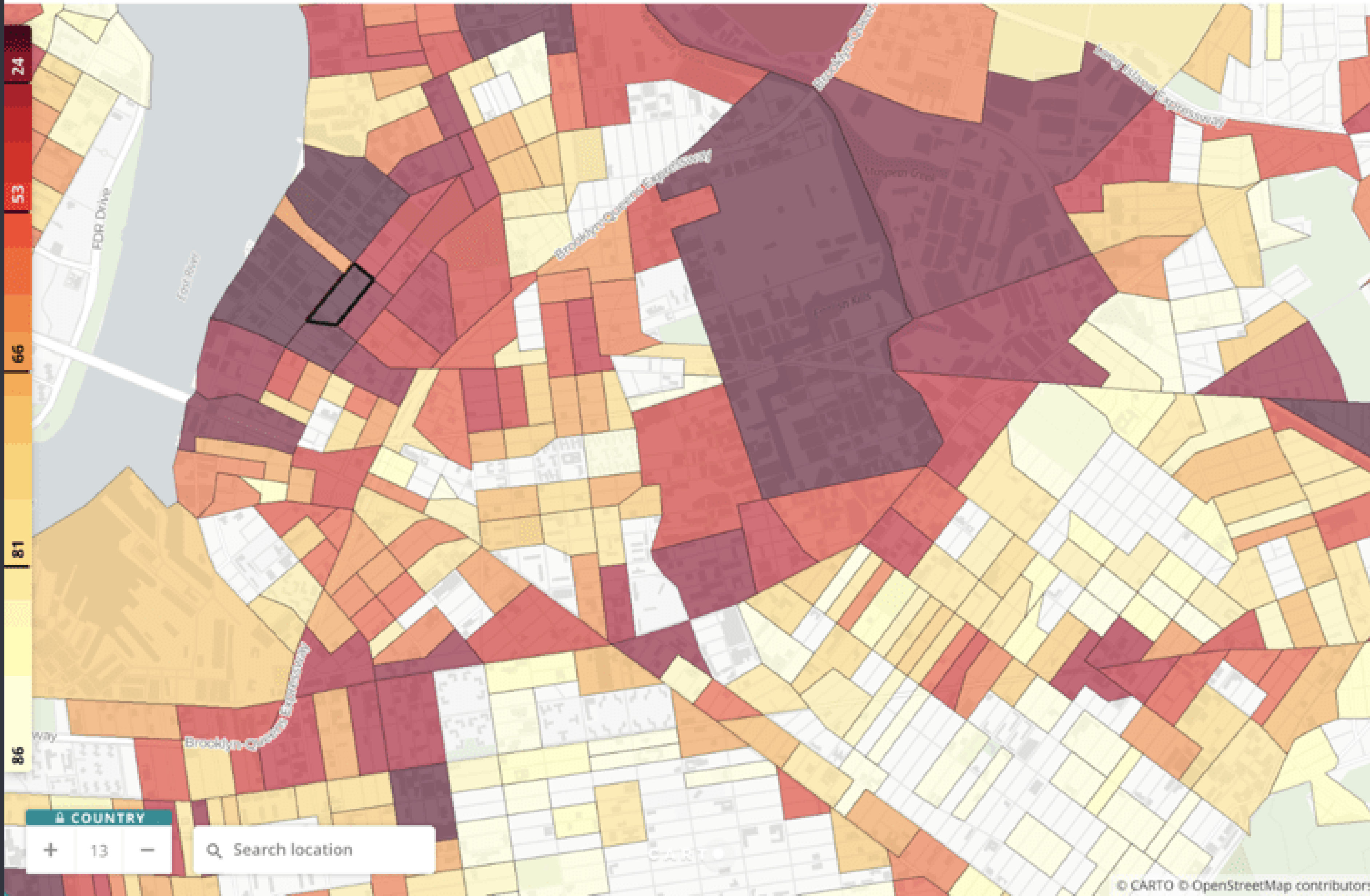
Sales score

All retail categories

2018 Apr

LOCATIONS  
310 Block Groups

AVG SCORE / 100  
38



Order

### 24 Top Locations

Rank	Location ID	County	Score
1	360470555001	Kings County	99
2	360470037001	Kings County	97
3	360470553003	Kings County	97
4	360810613011	Queens County	97
5	360470557002	Kings County	96
6	360470553002	Kings County	94
7	360470579002	Kings County	94
8	360470033002	Kings County	91
9	360470241001	Kings County	90

AVG SCORES EVOLUTION

**WE CAN UNDERSTAND  
WHERE CROWDS FORM...**

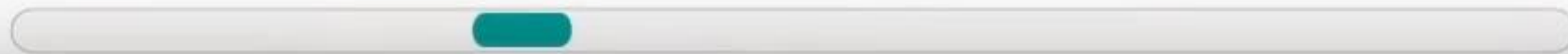
18-29

30-39

40-49

50-59

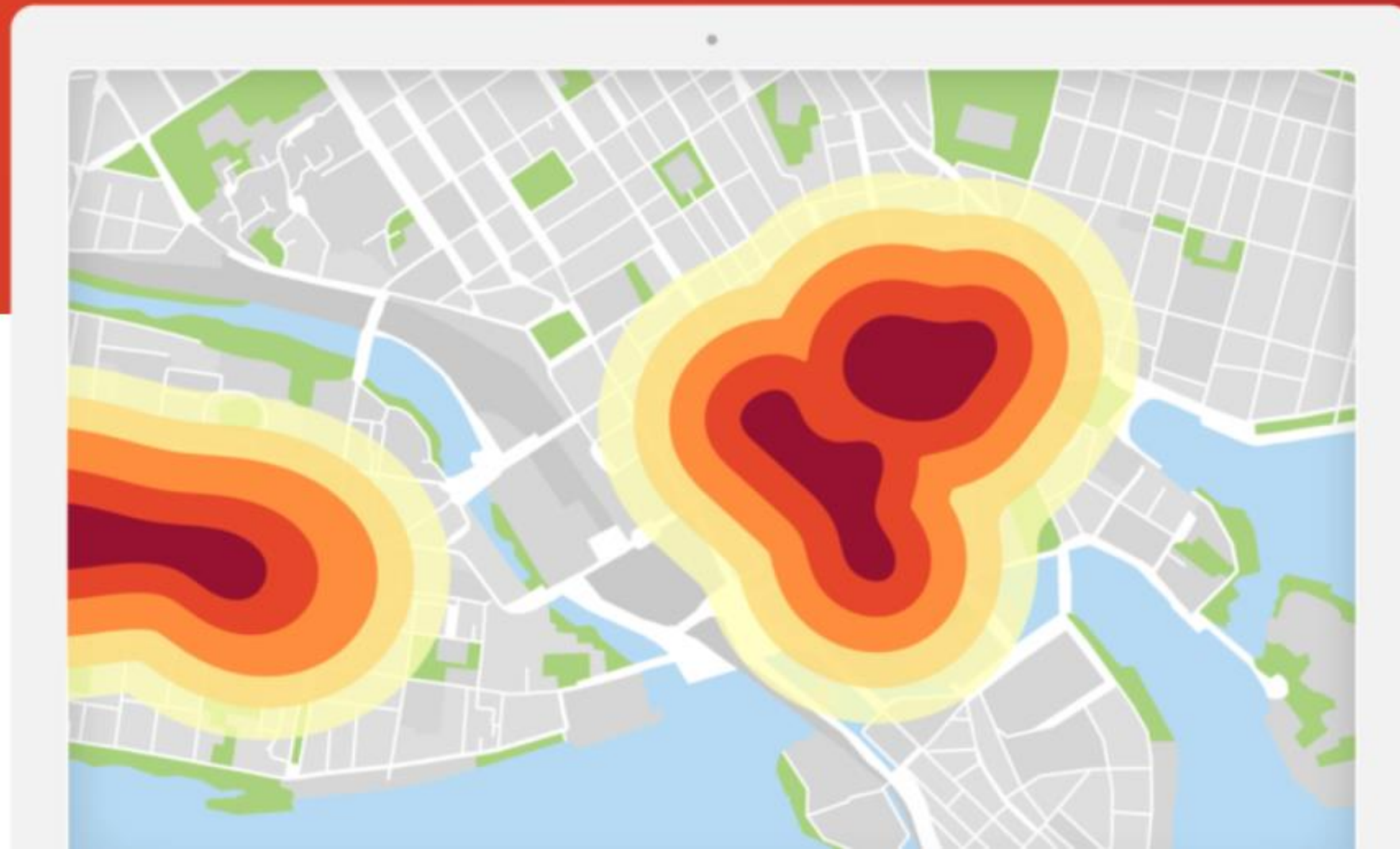
60-69



# Hela Sveriges detaljhandel i ett kraftfullt kartverktyg!

– Lanseras 2 april 2019

[BOKA EN DEMO](#)

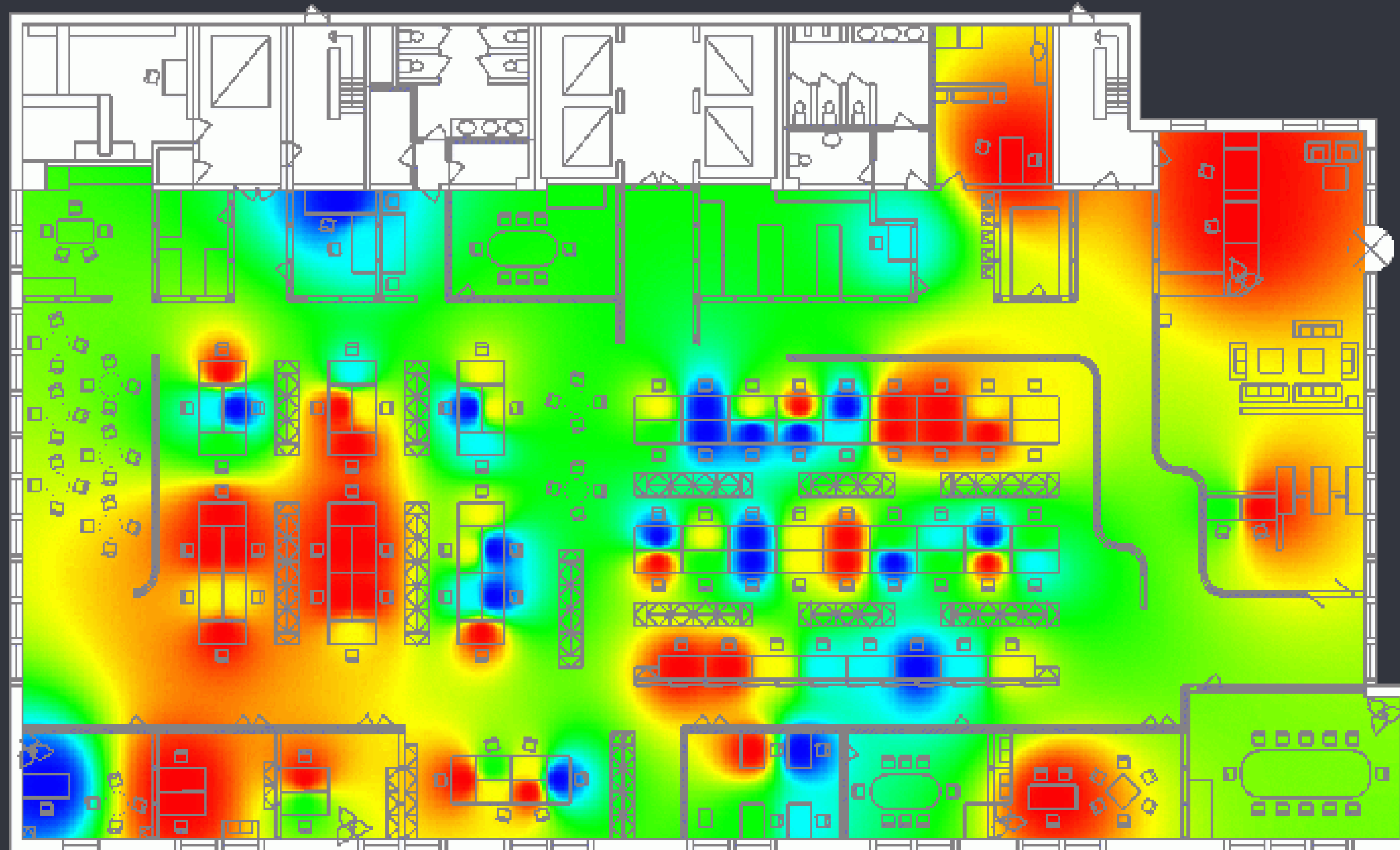




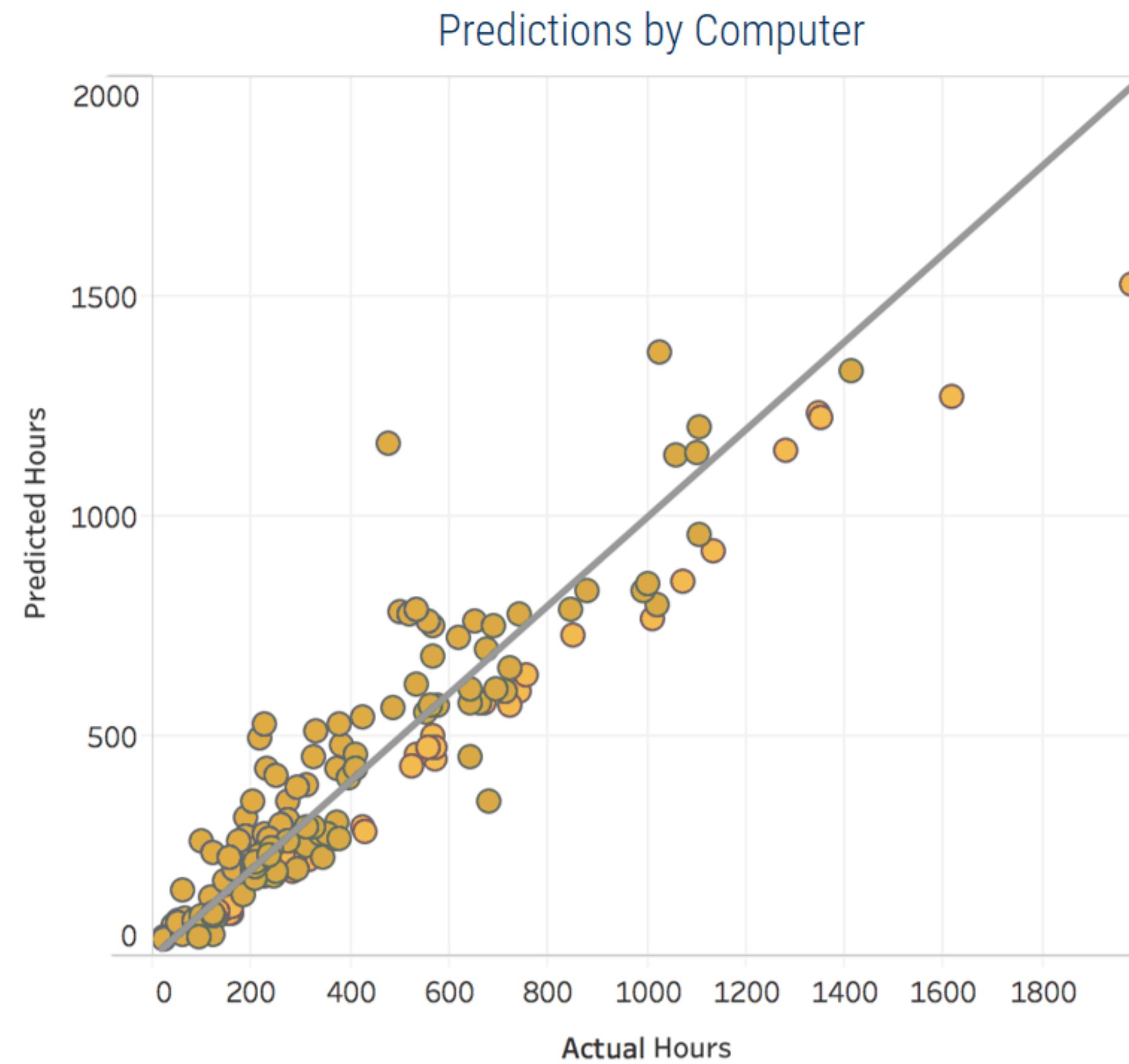
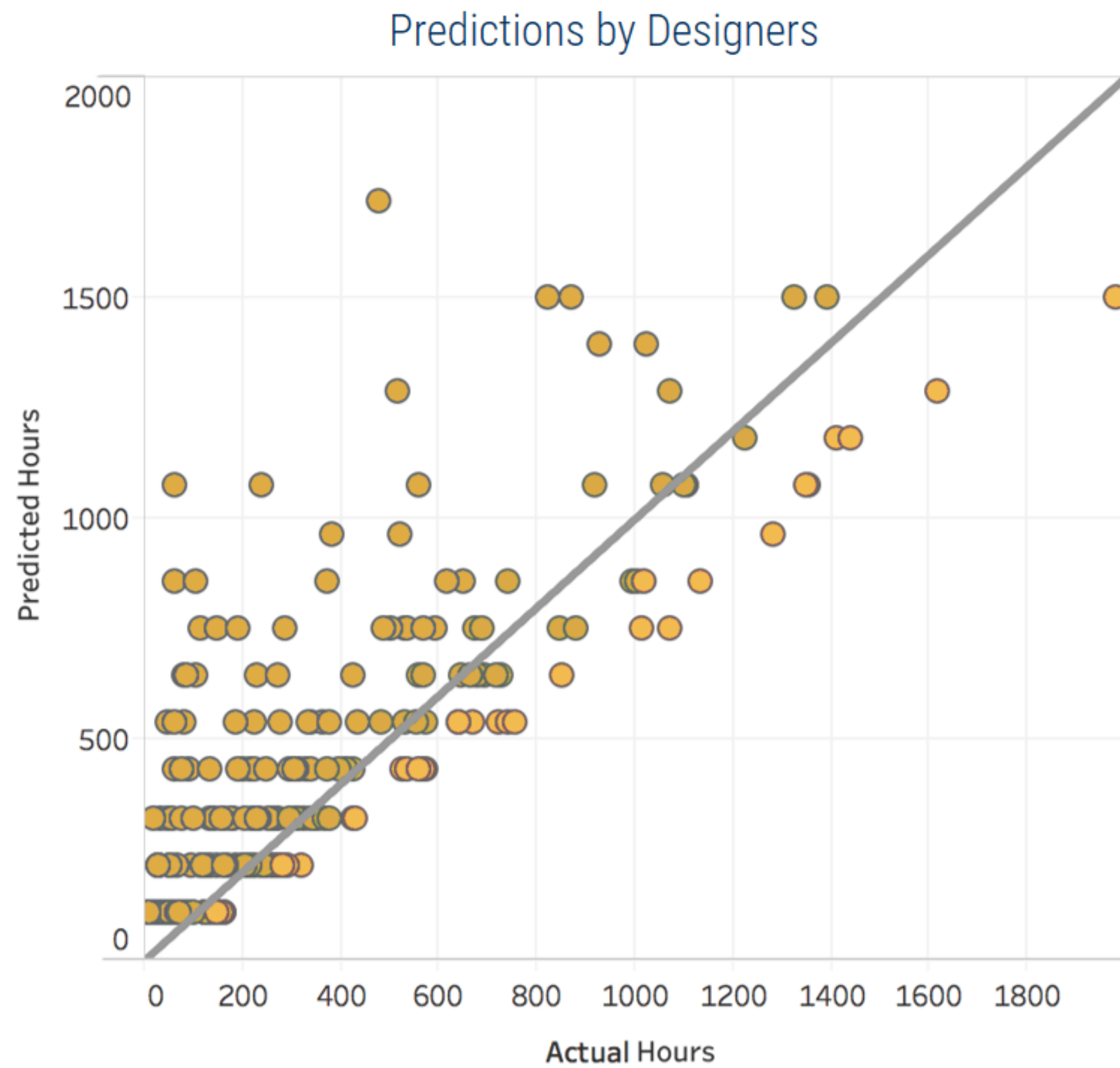
# INTERNET OF THINGS



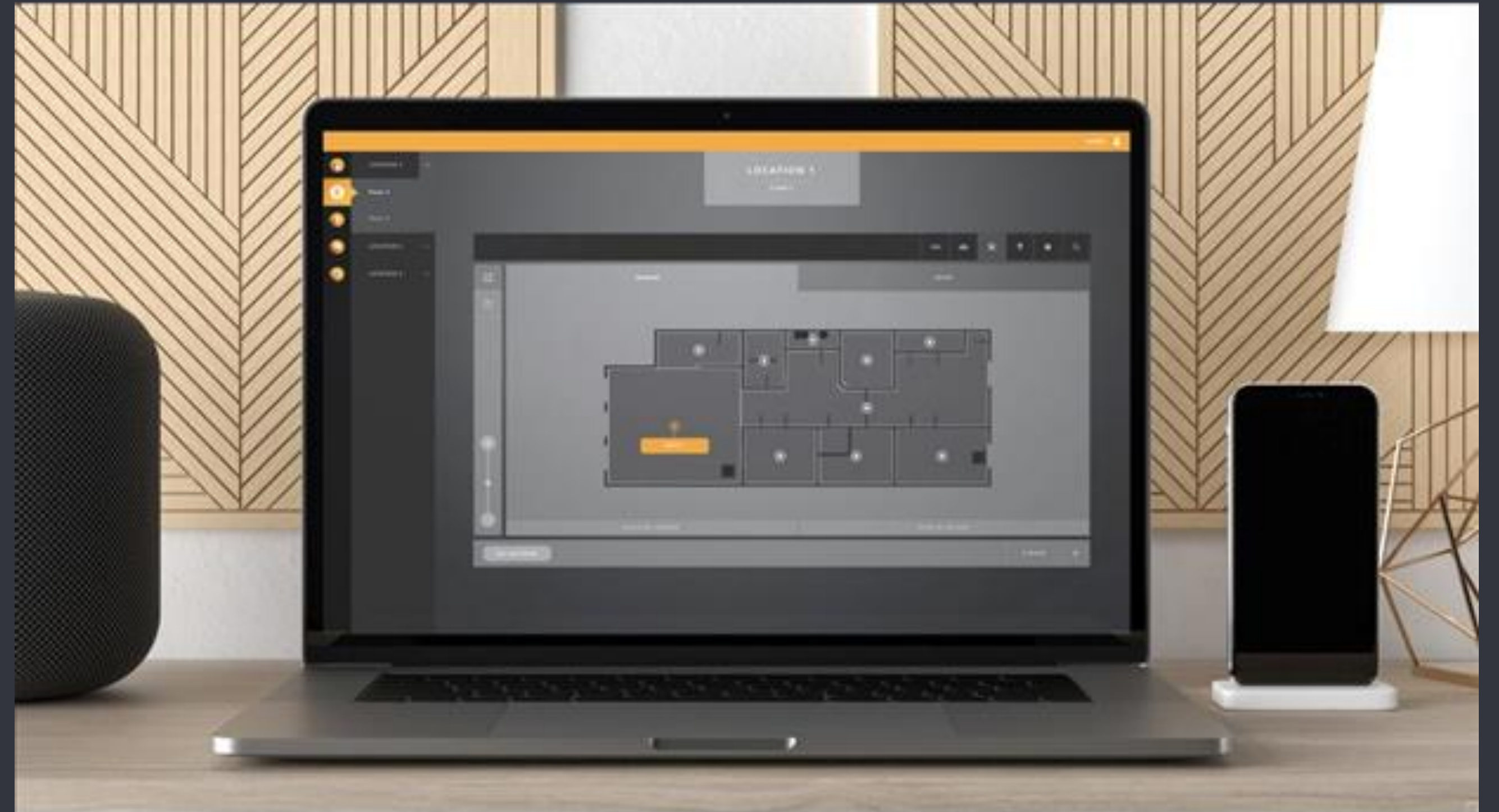
# INTERNET OF THINGS



# ANALYS (ML / AI)

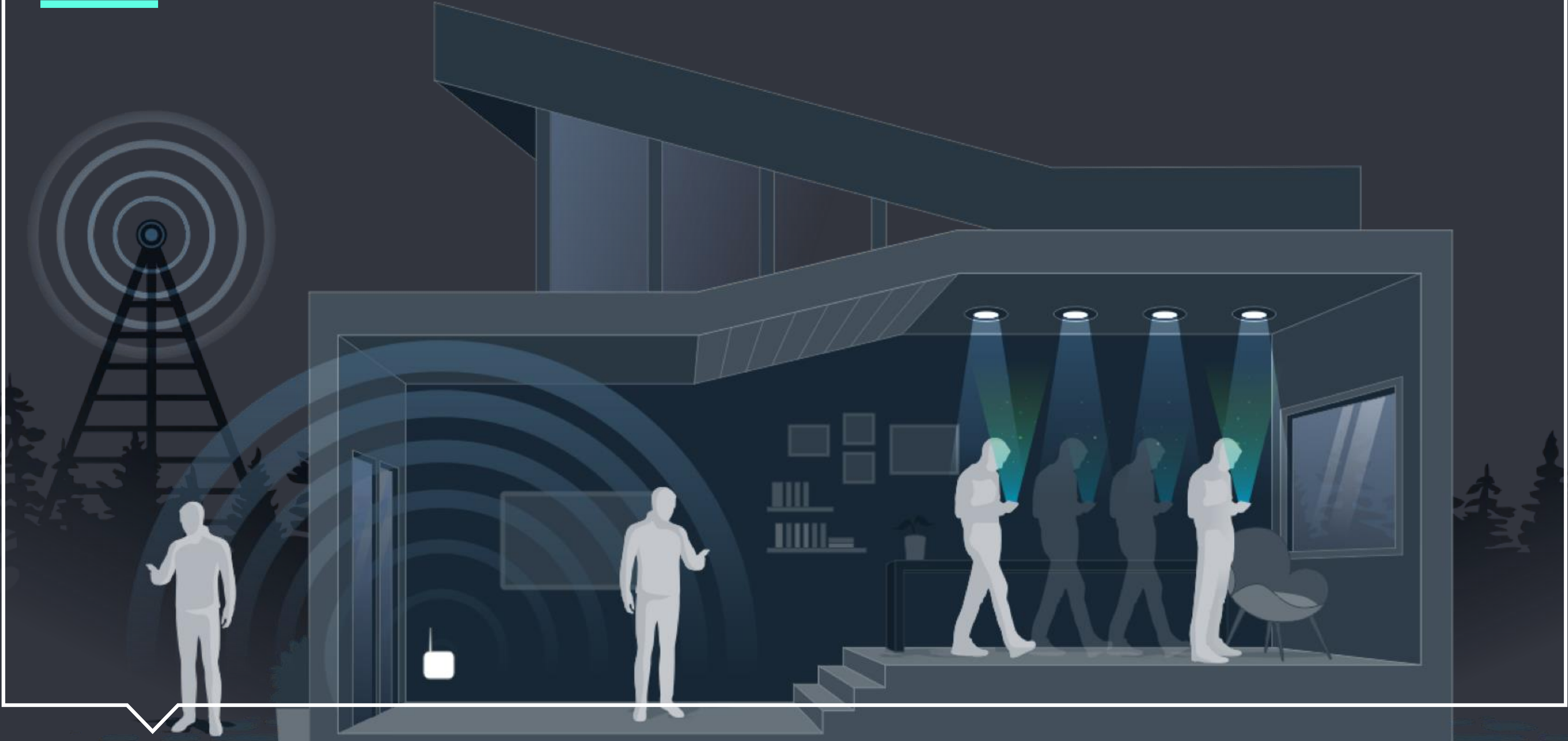


# SMART INFRASTRUKTUR





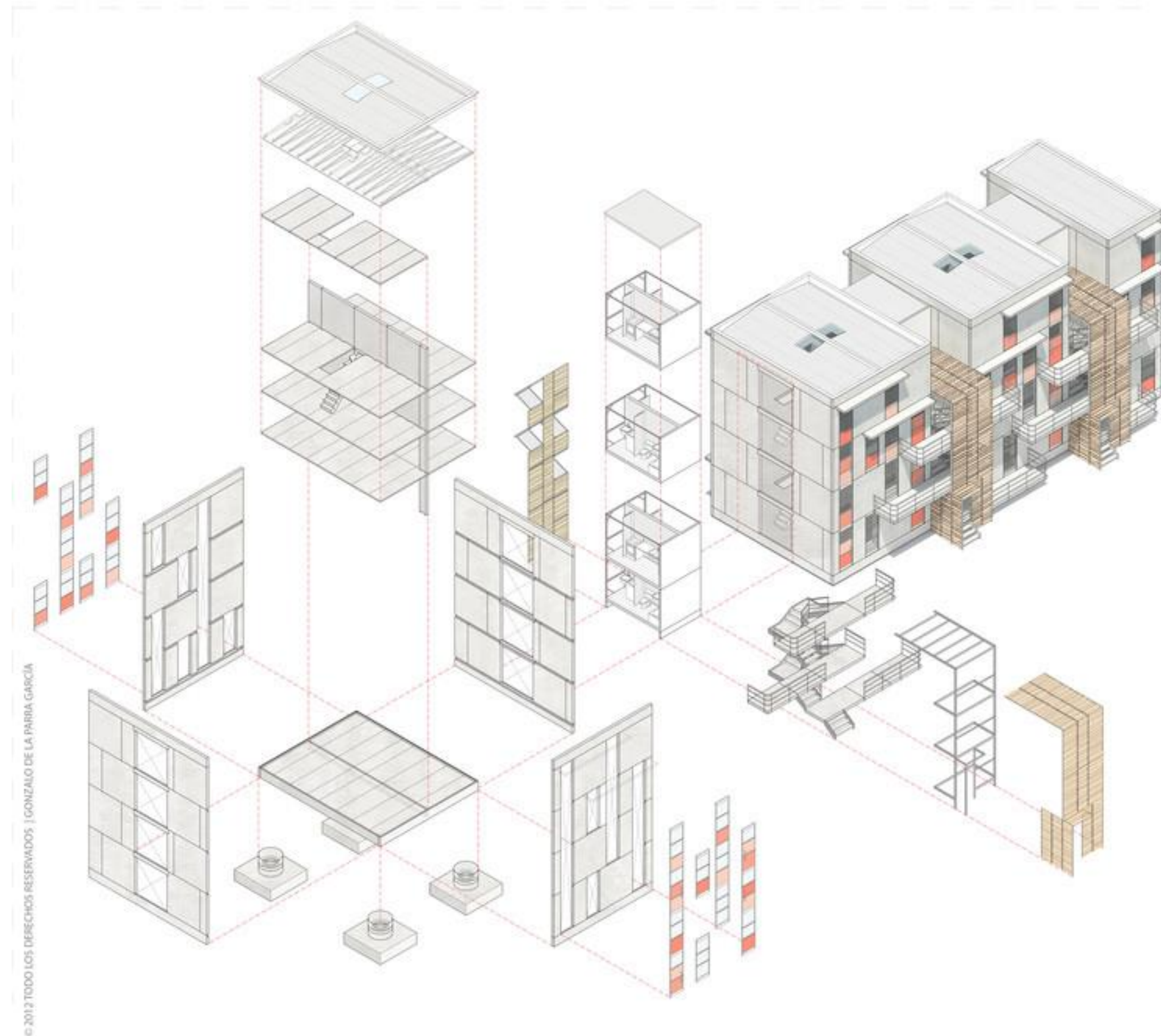
# SMART BELYSNING



# SMART NAVIGERING

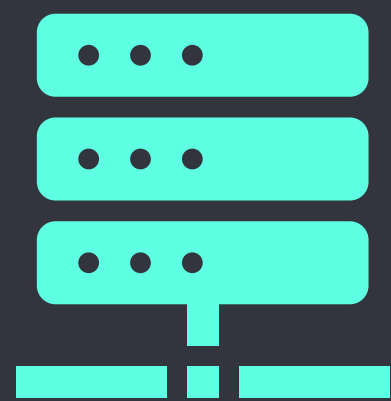


# BUILDING INFORMATION MODEL

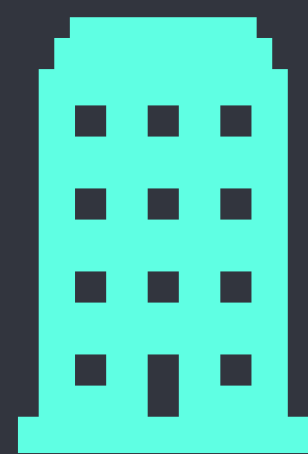


# VERKLIGHETEN

---



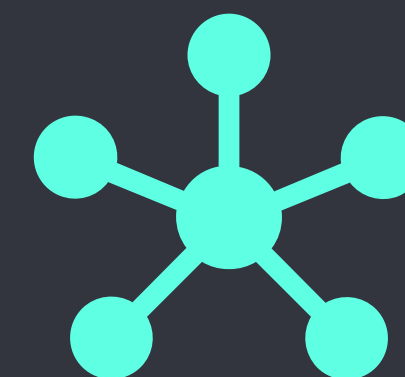
INFRASTUKTUR



BIM



CONTROL



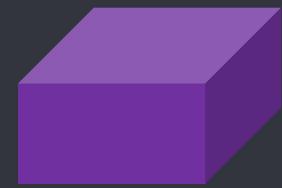
IOT

# UTMANINGEN

## DATAKÄLLOR



**"ON-DEMAND"**  
PAKETERAD DATA VIA API



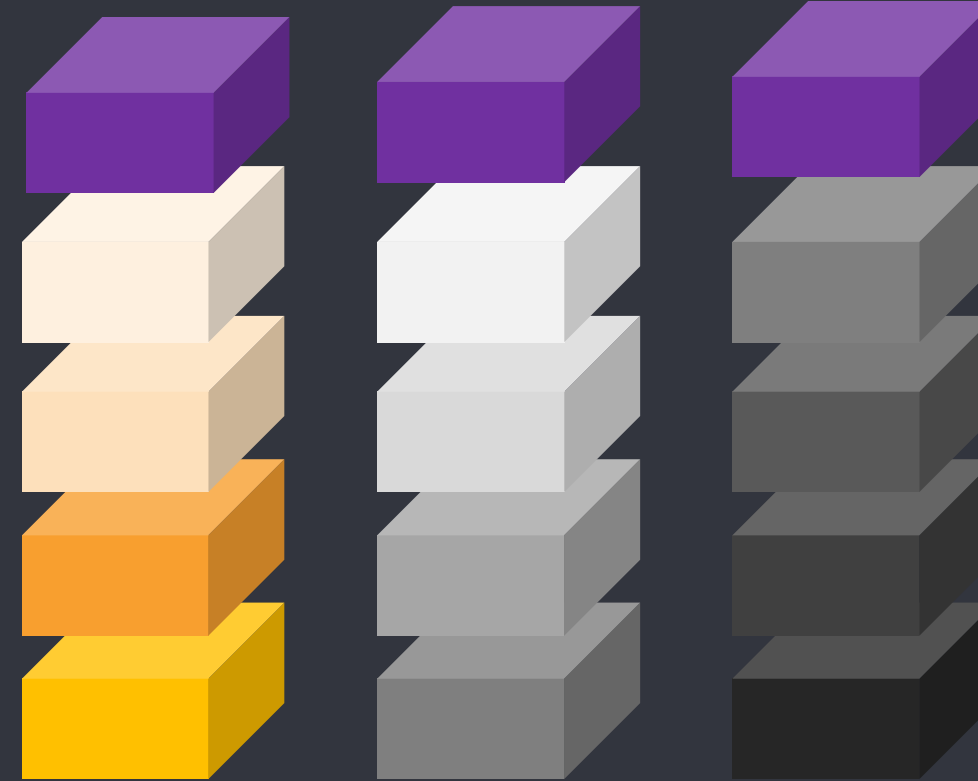
**REALTIDSDATA**  
DATA VIA SYSTEM ELLER ENHET

## DATA-ÖAR

**BIM**

**IOT**

**STYR**

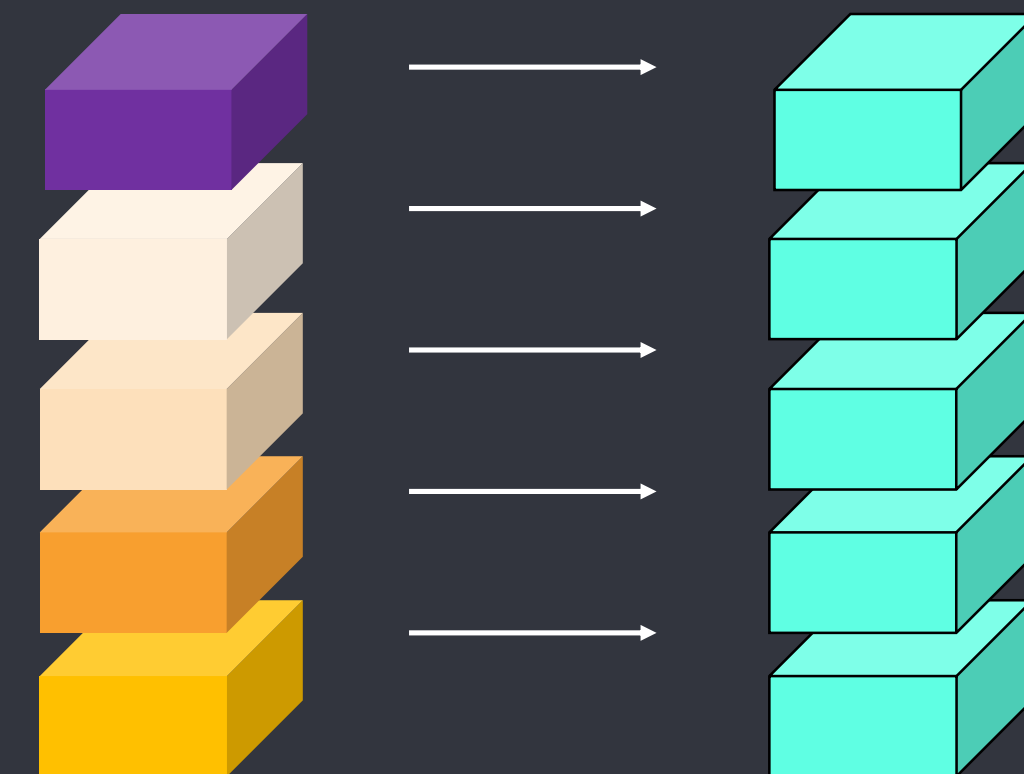


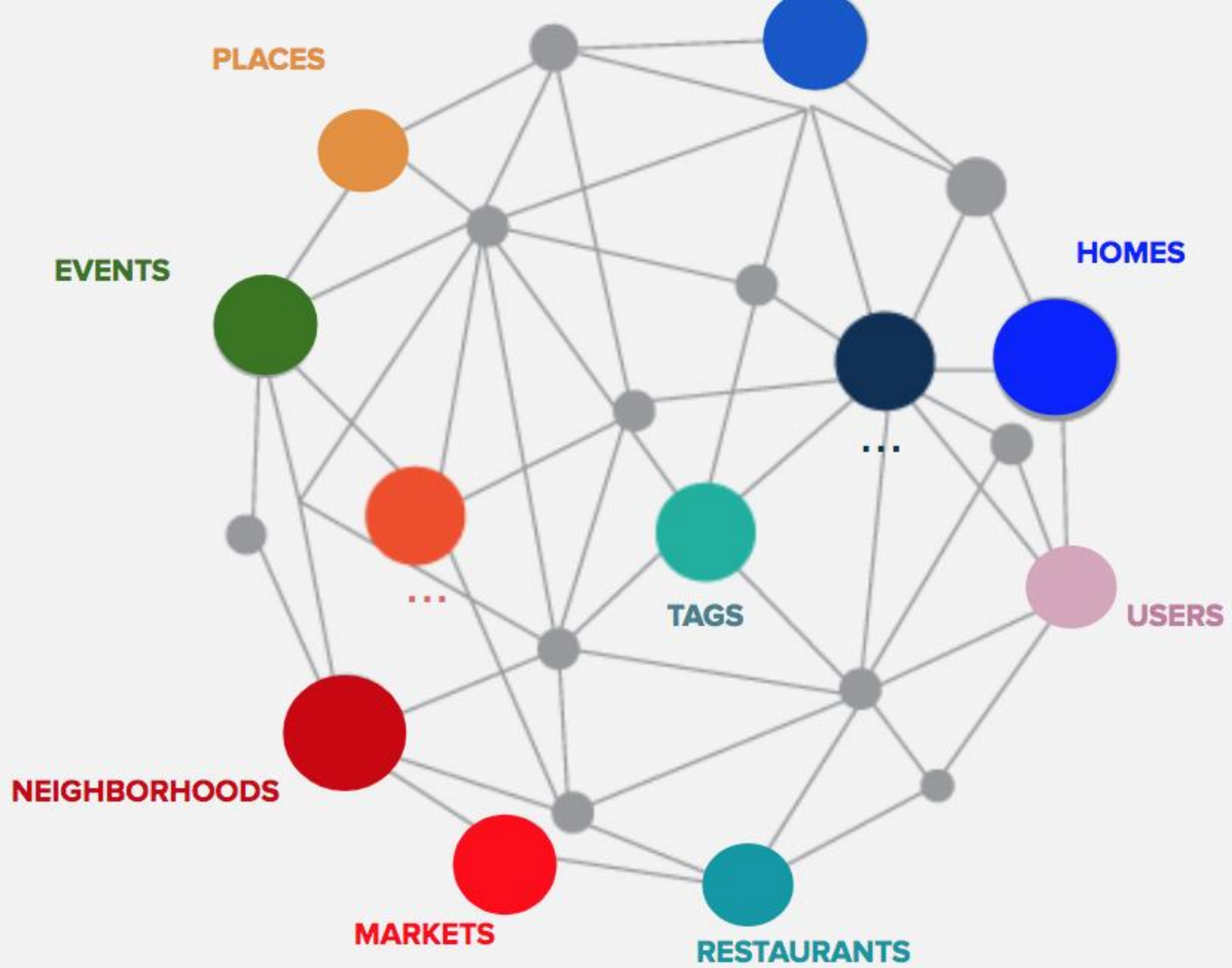
## LÖSNING: REALESTATECORE

*Beskriver hur data ska tolkas – SAME AS*

**X**

**REC**





← Pages

Namngivningsregler

Standards

Global

Vasakronan

Domains

Actuator

Agent

**Building**

Device

Location

Sensor

Time

> Domains New

Schemas

ActuatableProperty

AgentType

DeviceType

PlacementType

PowerSource

PremisesType

# Building

 **Erik Wallin**  
Last modified Aug 16, 2017

Klasser, property:s och scheman som beskriver hur de olika komponenterna som utgör en byggnad. Från fastighet ner till komponenter som bygger upp rum. Klasserna RealEstate till BuildingPart relaterar såsom: 1 RealEstate har 1 eller flera BuildingStructure, 1 BuildingStructure har 1 eller flera Premises etc. ner till sista: 1 Room har 1 eller flera BuildingPart.

Klass	Beskrivning	Klass:SE	Beskrivning:SE	Property	Type	sameAs BIP	sameAs IFC
RealEstate	Legal entity. Land + buildings	Fastighet	Juridisk enhet. Mark + byggnader	hasRealEstateType hasRealEstateDescription hasCadastralType hasRealEstatePopularName hasVisitingAddress	?Literal-Individual Individual Literal Individual		
BuildingStructure	Confined building structure	Byggnadsverk	Avgränsad byggnadskonstruktion	hasBuildingType hasBuildingDescription hasVisitingAddress unBillable	?Literal-Individual Individual Literal ?Object-property		ifcBuilding
Premises	Collection of rooms	Lokal	Samling av rum	hasPremisesType hasPremisesDescription hasRoom unBillable hasNonVATDeductable	Literal Individual Individual Literal Binary		
Room	Confined space by walls or other line of separation	Rum	Avgränsad yta av väggar eller annan skiljelinje	hasRoomType hasRoomDescription hasCenterOfRoom unBillable locatedInRoom	Literal Individual Literal ?Object-property	SpaceNumber SpaceType SpaceName	ifcSpace ifcSpaceType
BuildingPart	Part of a building	Byggdel	Byggnadsdel. Beskriver delarna som	hasBuildingPartType	Literal Individual	ObjectID	IfcGUID/ifcBuilding ifcBuildingElement

# QuantityKind



**Erik Wallin**

Senast ändrad feb 27, 2018 av Okänd användare (erik1)

## Subklass till Sensor och Actuator

Beskriver värdet som mätes eller sättes.

Klass	Beskrivning	sameAs Belok nn-x- xx-x-x- x-xx	sameAs VK- märkning	sameAs CoClass	sameAs BIP (TypeID)	sameAs IPSO Object	SameAs IPSO Object ID	Unit	Kommentar
Temperature	Temperatur	01	GT, MT	BT	GT0- 9xx/yy MT2-6xx	IPSO Temperature Sensor	3303	C	GT4A - tillopp GT4B - retur
Pressure	Tryck	02	GP, MP	BP	GP0- 9xx/y MAN5- 6xx	Pressure	3323	Pa	
Humidity	Fukt	03	GM, MM	BM	GM1- 9xx/y	IPSO Humidity Sensor	3304	Rf	
Flow	Flöde	04	GF, MF	BF	MF1xx, GF1- 9xx/y			l/s	MF4x, GF4x
FlowTimePeriod	Total flow for the specified ObservationLenght							l/s	

← Sidor

› Bakgrund

› Standards

› Classes

› Vocabularies

ActuableProperty

CommunicationType

DeviceFunction

PlacementType

PremisesType

QuantityKind

RoomType

UnitType

› z-Backlog

WIP - Properties

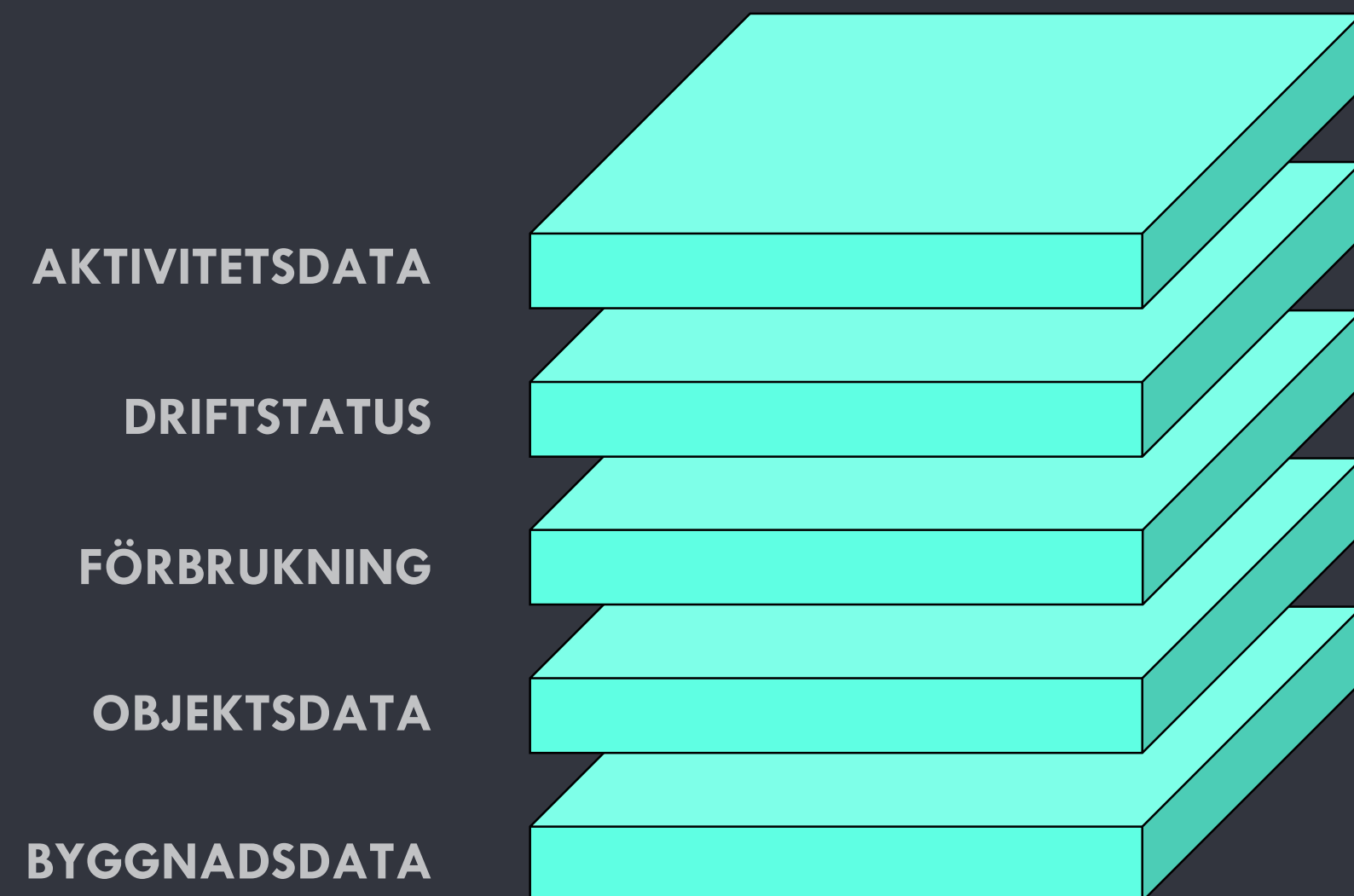


# HANTERA OCH DELA DATA

---

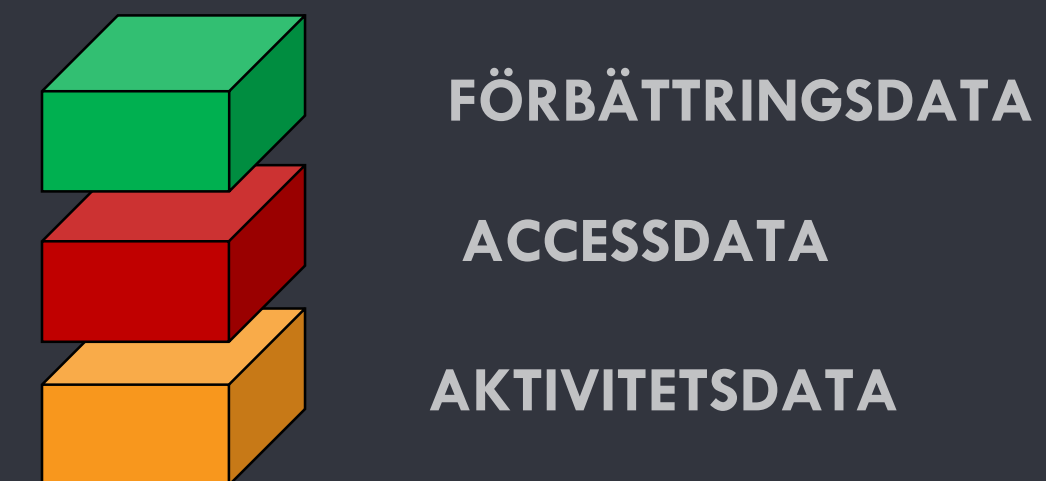
## DIGITAL AVBILD AV SIN FASTIGHET

---



## HANTERA DATA I PLATTFORMEN

---



## ANVÄNDA DATA OM SIN FASTIGHET

---



# KRAVSTÄLL & DEFINERA

SENSORNÄTVERK (IOT)

SYSTEM I  
FASTIGHET

AZURE IOT HUB

CLOUD — DATA OM TILLGÅNGAR, RESURSER OCH HANTERING AV ANVÄNDARE I  
DEM OCH ANVÄNDARE AV DEM

DATALAGRING,  
ANALYS, INTEGRATION,  
PRESENTATION

STREAMING API

POWER BI

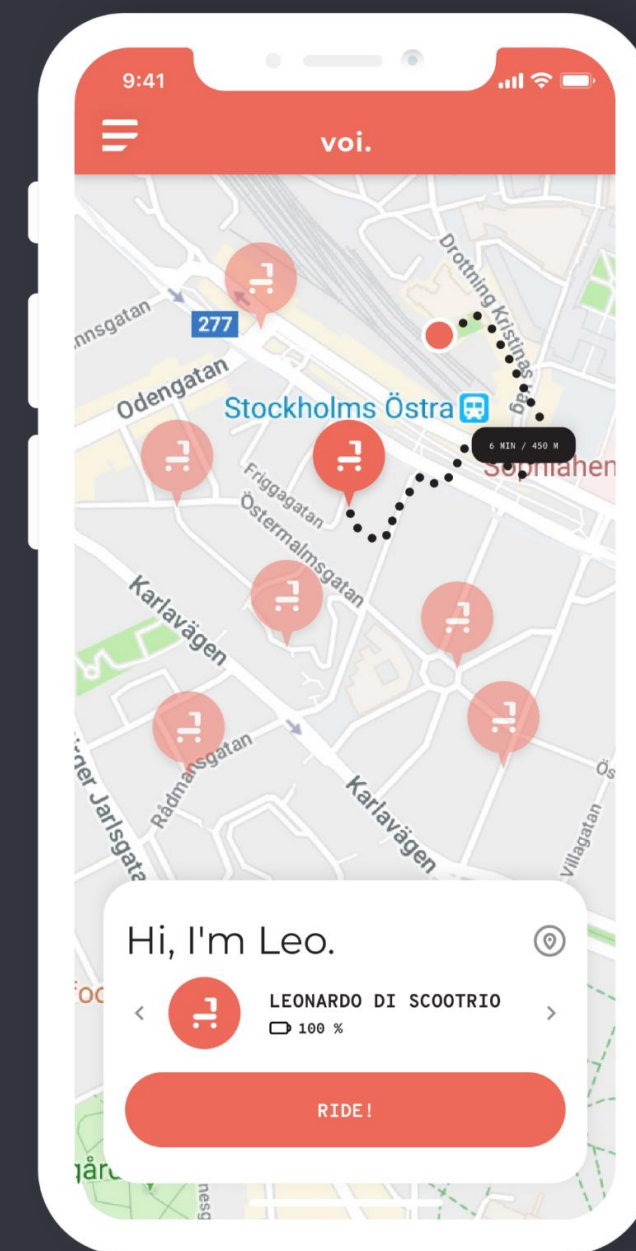
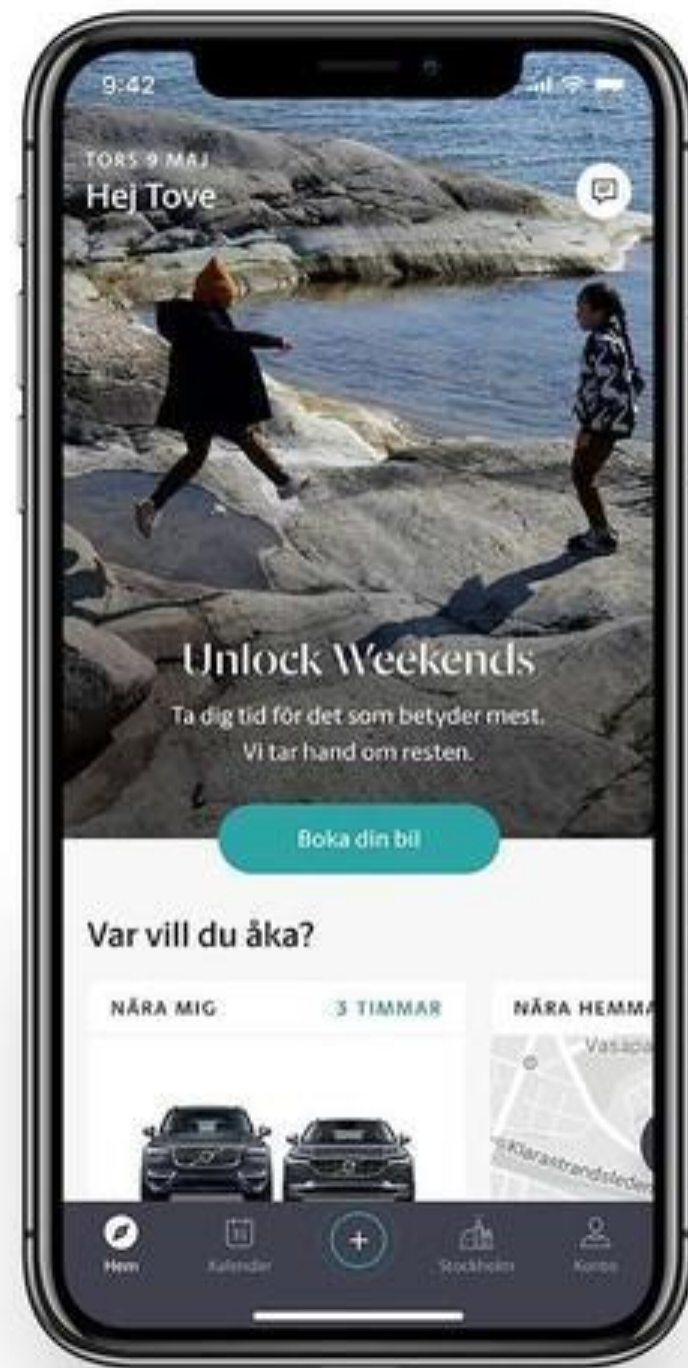
RESTAPI

APPLIKATIONER

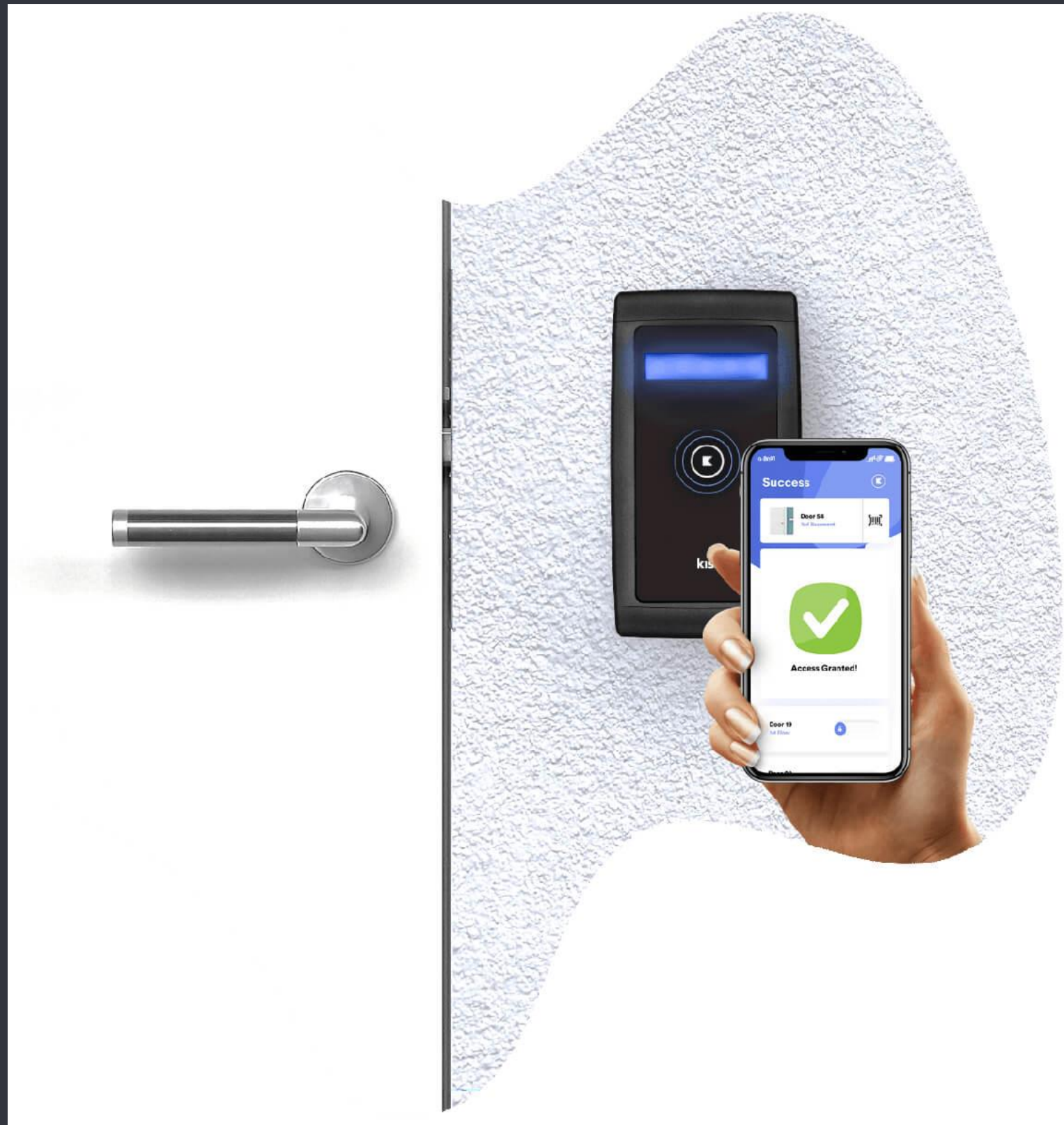
APPLIKATIONER  
I VERKSAMHET  
OCH MOT KUND

The background is a dense, glowing blue circuit board pattern. The lines and components are rendered in a light blue, almost white, color, creating a sense of depth and complexity. The overall aesthetic is futuristic and technological.

# ACCESSY



# HANTERA DEN NYA KUNDRESAN



1

## BLI ANVÄNDARE

Som att skaffa Swish eller Mobilt bank-ID

Användaren får ett konto och ett certifikat laddas ner och lagras. Det identifierar användaren på ett säkert sätt när tillgångar ska hanteras.

2

## FÅ TILLGÅNG

De som äger tillgångarna delar ut dem och anger vad som krävs för att de ska få användas, såsom signering av avtal och betalning.

3

## ANVÄNDA TILLGÅNGAR

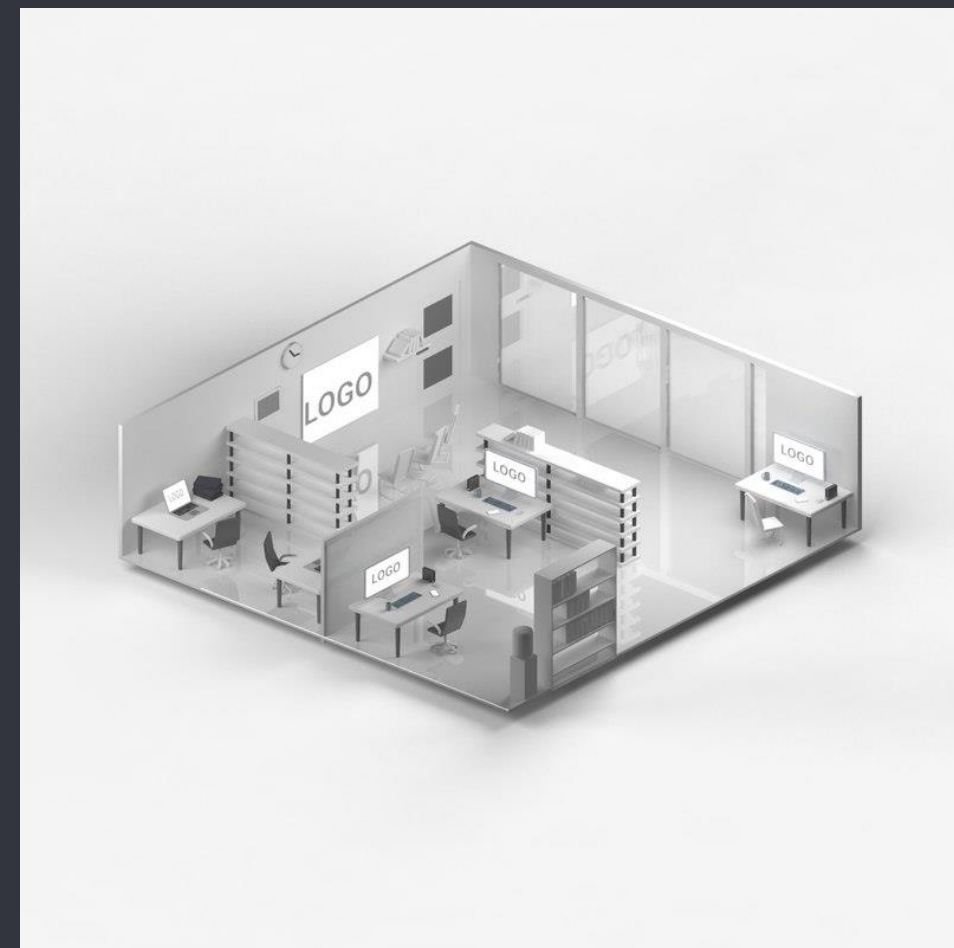
Nu är det bara att använda det som finns tillgängligt. Öppna lås, boka rum eller låna en cykel.

All användning registreras för uppföljning och betalningar

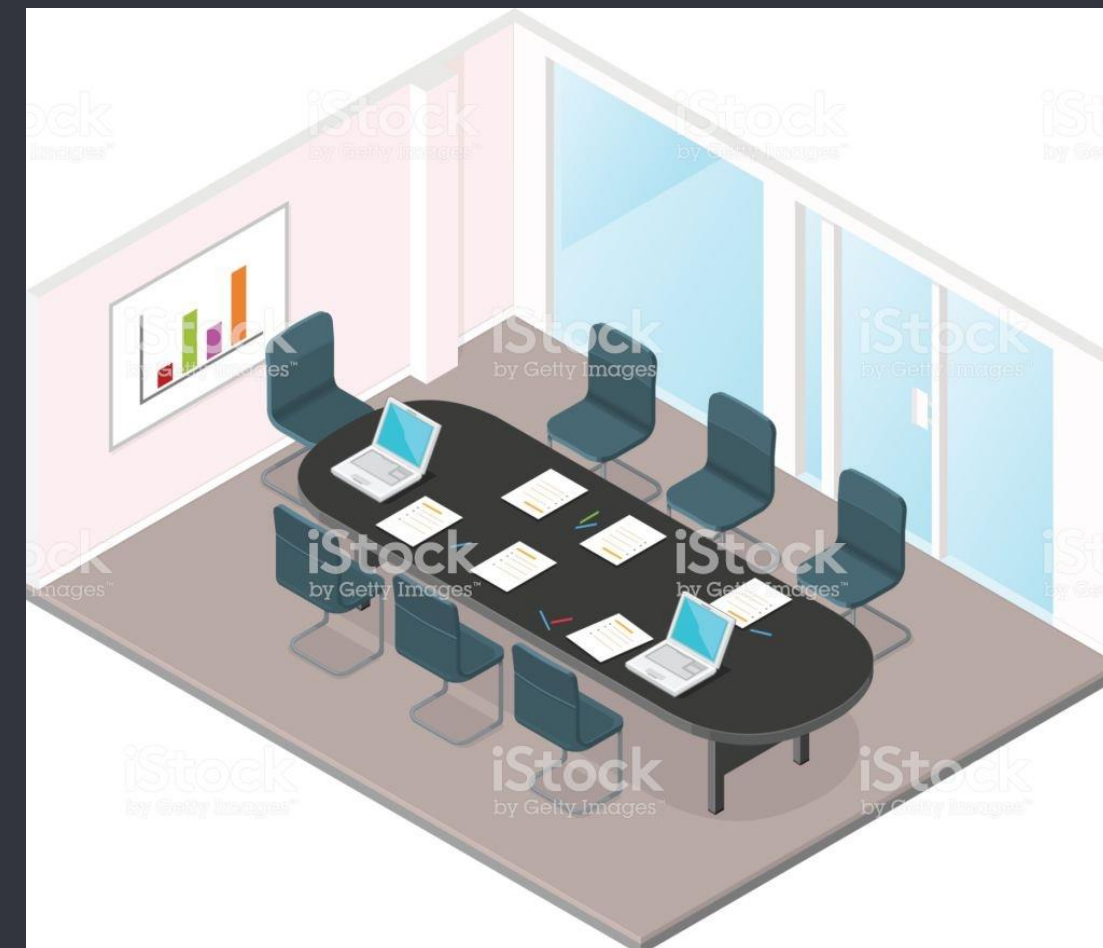
# PUBLICERA DINA TILLGÅNGAR



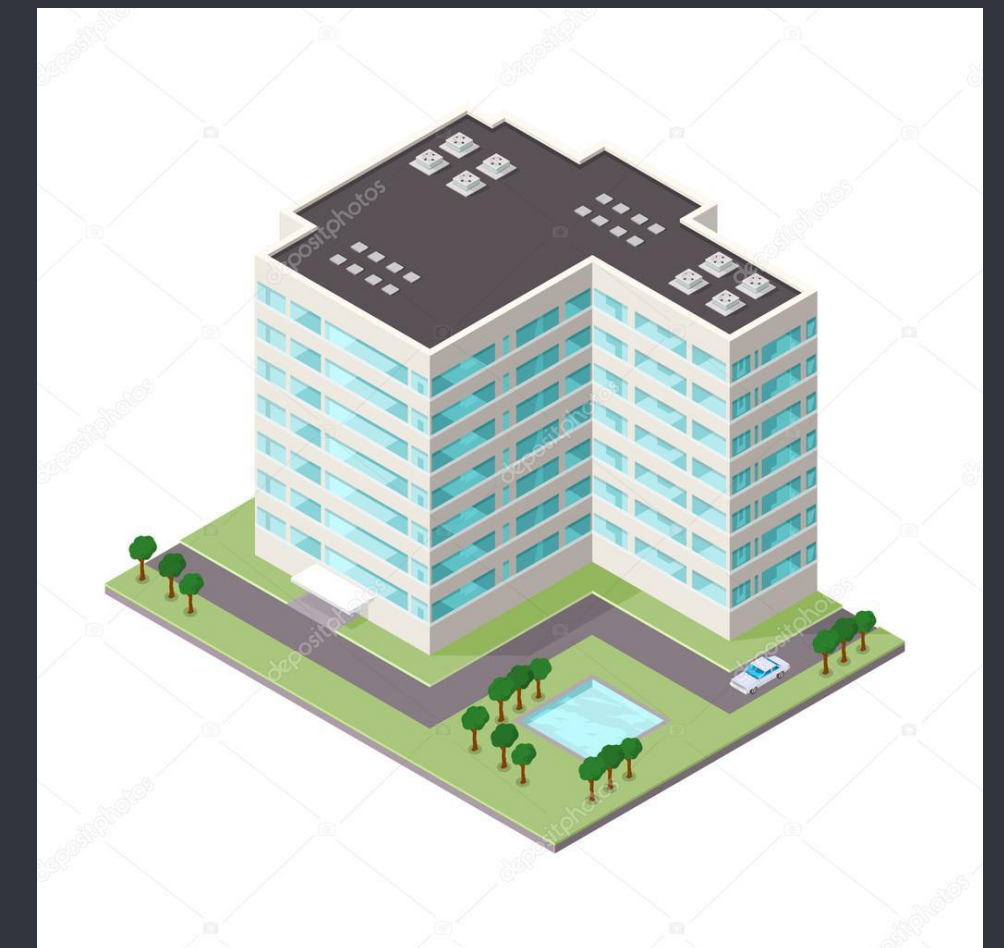
KONTORSPLATS



KONTOR



KONFERENSRUM

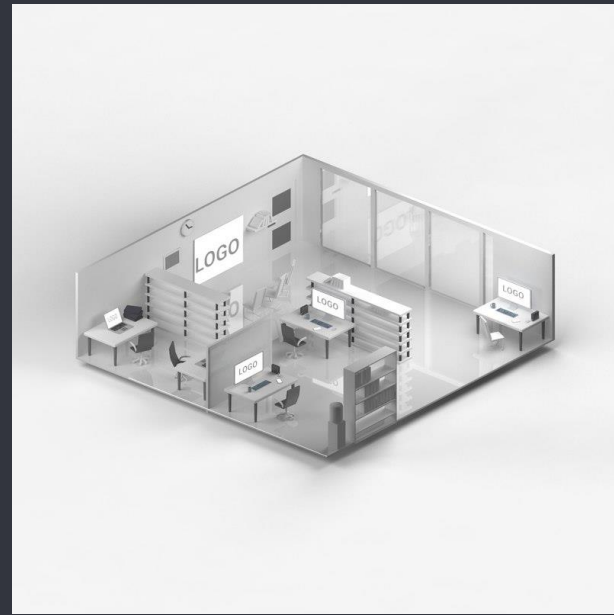


... DET SOM KAN NÅS  
SOM I EN BYGGNAD

# FUNKTIONER I ACCESSY



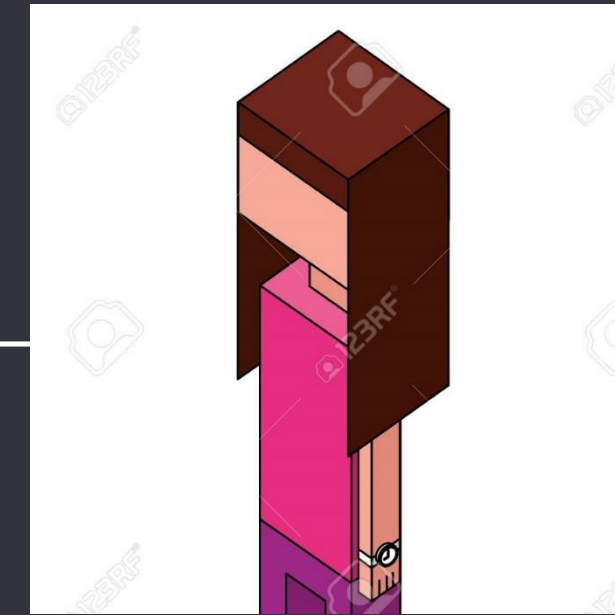
# RÄTTIGHETER OCH BEHÖRIGHETER PÅ INDIVID OCH "TILLGÅNG"



TILLGÅNGAR



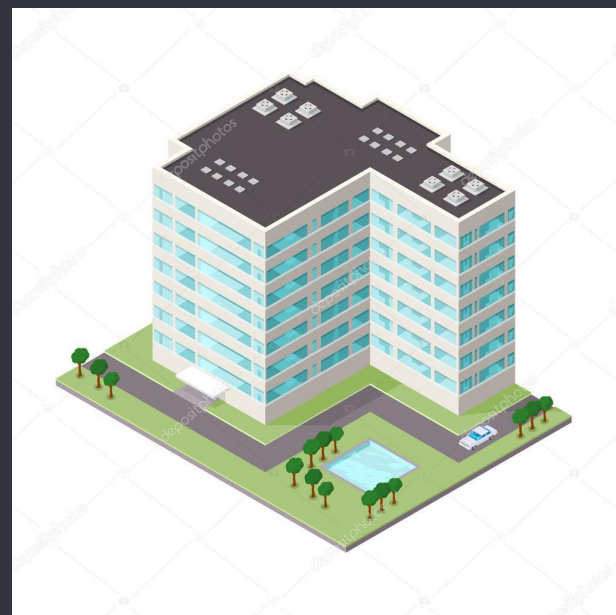
TRANSAKTIONER



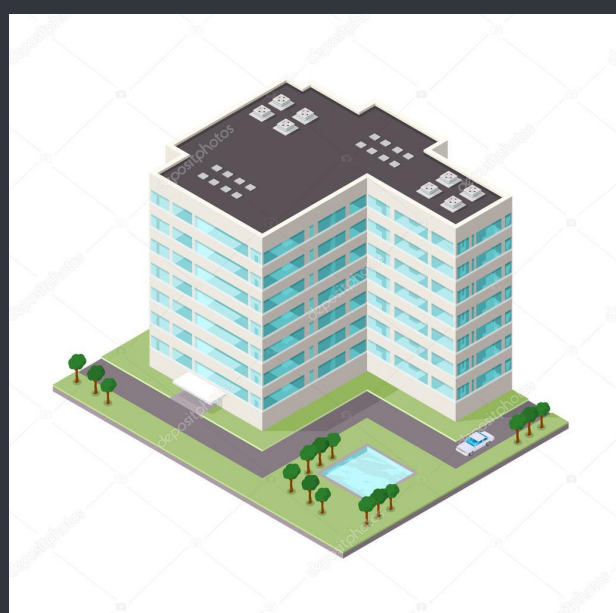
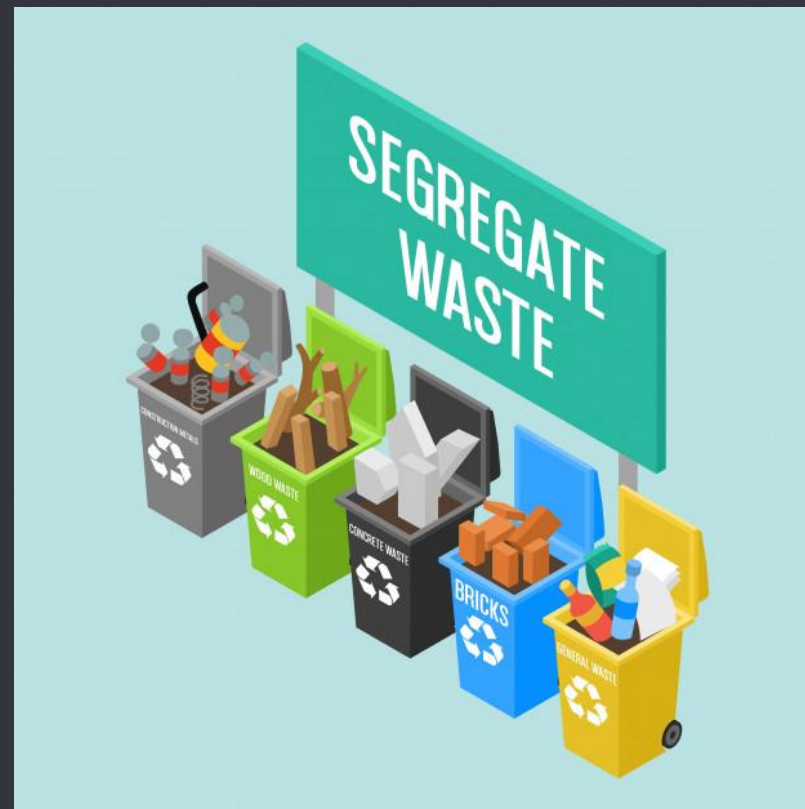
ANVÄNDARE



# DELA DINA TILLGÅNGAR MED ANDRA



FASTIGHETSÄGARE



FASTIGHETSÄGARE



1

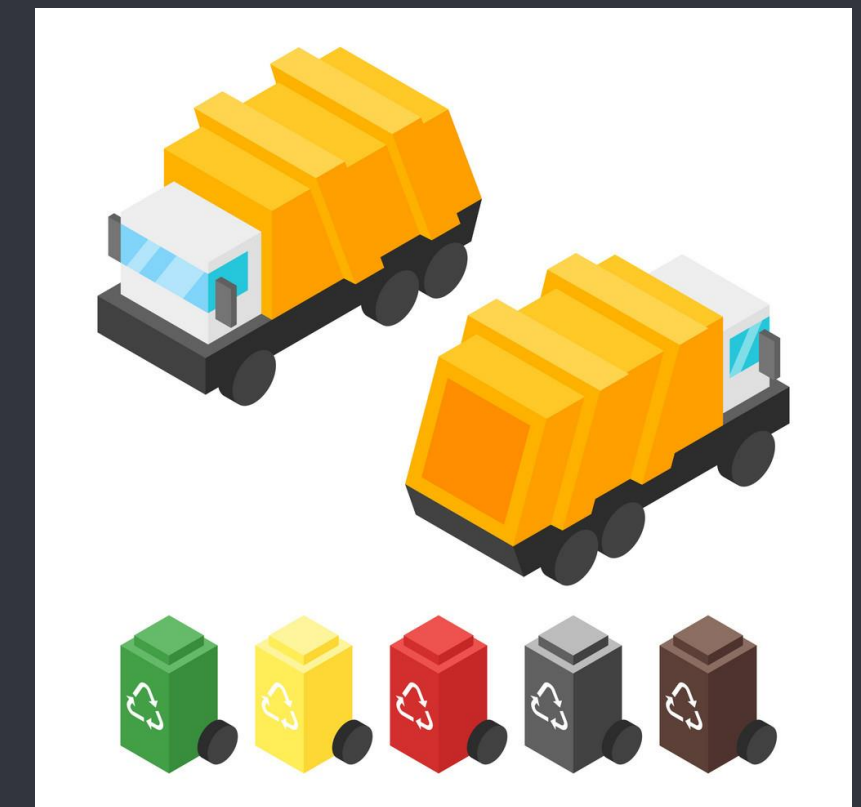
BLI ANVÄNDARE

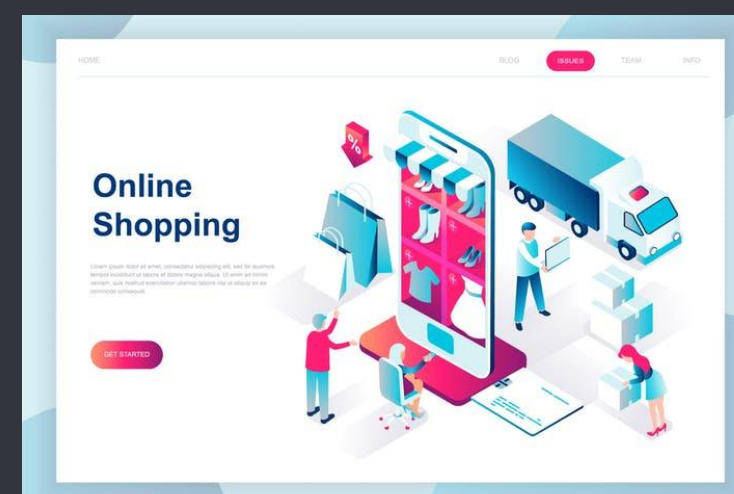
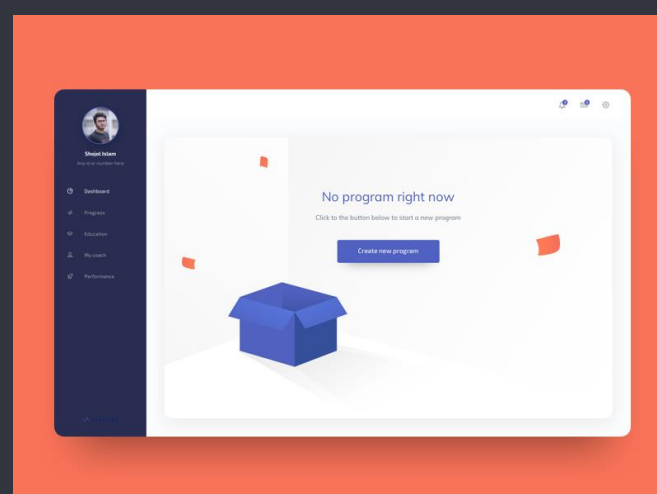
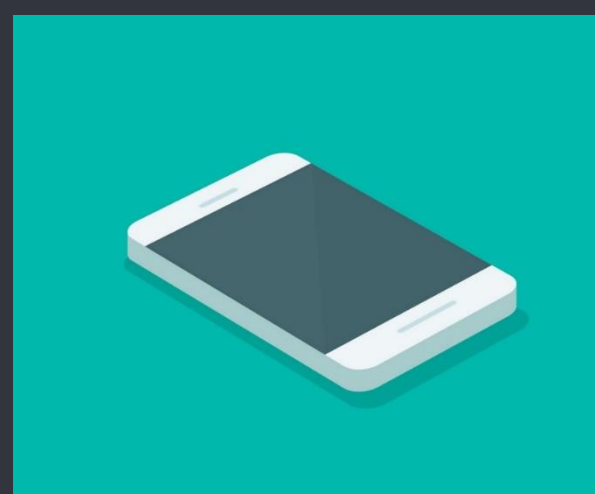
2

FÅ TILLGÅNG

3

ANVÄNDA TILLGÅNGAR



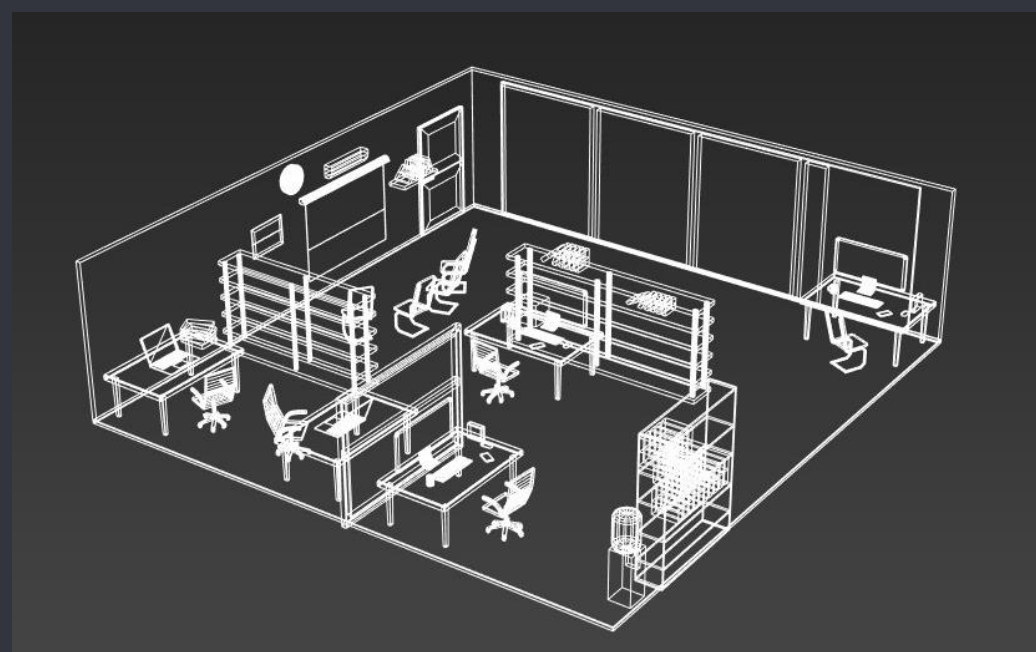


## ÖPPEN INTEGRATION FÖR TJÄNSTER

ACCESSY

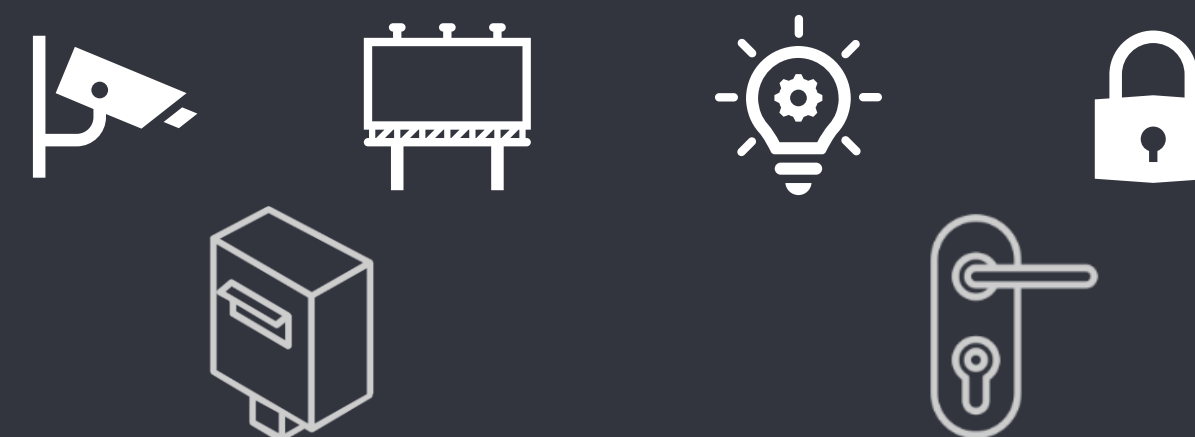
↑  
REPRESENTATION

REC  
BIM



↑  
RÄTTIGHETER / LÄSA RESURS

IOT-PLATTFORM





**Christoffer Börjesson**

CDO at Fastighetsägarna Stockholm & Service

[christoffer.borjesson@fastighetsagarna.se](mailto:christoffer.borjesson@fastighetsagarna.se) eller på [LinkedIn](#)

Nyhetsbrev – Fastighetsägarna nya verklighet