

Goda Exempel med Lönsamhetsfokus

Projektets namn (vad?, var?)

FOKUS	Fokus/målsättning
ÅTGÄRD	Beskriv åtgärden, anledning till och typ av renovering (underhåll, standardhöjning och/eller energieffektivisering)
LÖNSAMHET	Vilket lönsamhetskrav fanns på projektet/åtgärden? Utfall? Hur påverkades val av åtgärder av lönsamhetskravet?
VINST	Vilken vinst har uppnåtts (energi- och/eller effektbesparing, ekonomisk, social, ekologisk, höjt fastighetsvärde, förbättrat inomhusklimat, andra mervärden)

Fastighetsägare	
Kontaktperson	
Verksamhet	
Plats	
Nybyggnadsår	
Renoveringsår	
Status före renovering	
Värmesystem	
Ventilation	

Foto på byggnad/byggnaderna som ingår i energieffektiviseringsprojektet

Inledning: Allmänt om byggnaden och renoveringsbehov, klimatskärm, värme-ventilation-belysning. Vilken/vilka åtgärder har utförts? Hur uppstod intresset för renoveringsprojektet och vad var drivande i frågan? Vad var nyckeln till framgång?

Energieffektivisering

Beskriv vilka energieffektiviseringsåtgärder som utförts. Byggnadsåtgärder (inkl. U-värden före och efter), installationsåtgärder, förnybara energisystem, intressanta tekniska detaljer.

Energi- och effektbesparing

Beräkнад/uppmaßt energi- och/eller effektbesparing.

Lönsamhet

Vilken metod (ex. nuvärdemetoden, paybackmetoden, annuitetsmetoden eller internräntemetoden) för investeringsbedömning har använts? Vilken lönsamhetskalkyl har använts? Grundinvestering och beräkнад/uppmaßd lönsamhet (ex. NPV, IRR och/eller återbetalningstid). Har något ekonomiskt bidrag sökts/erhållits? Hur räknade ni? Vilka ekonomiska förutsättningar (ex. kalkylränta, energipriser, energiprisutveckling och kalkylperiod) räknade ni med? Vilka känslighetsanalyser gjordes? Vad i lönsamhetsberäkningen var avgörande för att projektet genomfördes? Har en efterkalkyl gjorts? Hur skiljer sig förkalkylen mot efterkalkylen?

Tabell 1 Förutsättningar i lönsamhetsberäkningarna.

Kalkylförutsättningar		
Kalkylränta (%)		(Ange om kalkylräntan är real eller nominell)
Kalkylperiod (år)		
Energiprisutveckling (%)	Värme	(Ange om energiprisutvecklingen är real eller nominell)
	El	(Ange om energiprisutvecklingen är real eller nominell)
Effektprisutveckling (%)	Värme	(Ange om effektprisutvecklingen är real eller nominell)
	El	(Ange om effektprisutvecklingen är real eller nominell)

Mervärden

Mervärden t.ex. inneklimat, ekonomi, beslutsprocess, fördelar utöver energibesparing, ekonomiska konsekvenser för hyresgästerna, hyresgästutvärdering, fastighetsvärde, klimatpåverkan, digitalisering, stärkt varumärke.

Hyresgäster

Information till och förankring, störning-evakuering. Synpunkter från ev. boendekät och/eller felanmälningar?

Erfarenheter och lärdomar

Erfarenheter/lärdomar såväl positiva som negativa.

Ev. Referenser