

BeBo, är Energimyndighetens beställargrupp för bostäder. BeBo-medlemmarna, några av landets största fastighetsägare inom bostadssektorn, driver inom nätverket olika utvecklingsprojekt med inriktning mot energieffektivitet och miljöfrågor. Mer information om BeBos hemsida www.bebostad.se



ENERGIMYNDIGHETENS BESTÄLLARGRUPP
FÖR ENERGIEFFEKTIVA FLERBOSTADSHUS

Tätning med metallrör BRF Schultz

Ägare	HSB
Kontakt	Per Jönsson, Energiexpert HSB per.jonsson@skane.hsb.se Tel: 046- 210 86 47 Mobil: 0730-78 86 47 Ulla Berggren HSB-representant ulla.berggren@comhem.se
Verksamhet	Bostadsrättsförening
Ort	Ystad
Nybyggnadsår	1950
Renoveringsår	2013-2014 (92 lägenheter)
Status före renovering	OVK ej godkänd
Kanaltyp	Murade kanaler
Ventilation	Självdrag före och mekanisk frånluftsventilation efter renovering
Tätningmetod	Syrafasta rostfria metallrör (NSP VR-System/Fläktwood SealVent)
Installatör	Omnino (f.d Skorstensteamet AB)



Bakgrund

BRF Schultz består av 92 lägenheter i 5 flerbostadshus med 3 våningar, byggda år 1950. Fastigheterna har murade kanaler.

Bakgrunden till att kanaltätningen genomfördes var att den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) var underkänd och man hade märkt att kanalerna inte höll tätt.

Kanaltättningsarbetet

Anledningen till att föreningen valde metallrör var att de ansåg det vara en billigare och mer hållbar metod än exempelvis relining med kompositrör.

Resultat

Ekonomi

Projektet kostade sammanlagt 3,3 miljoner kronor exklusive moms. Åtgärderna beräknas inte vara lönsamma på kort sikt, men investeringen var ändå motiverad då det i detta fall handlade om att få OVK godkänd. På lång sikt ses investeringen som lönsam då arbetet förenklar möjligheterna för en framtida konvertering till FTX-system (ventilation med värmeåtervinning).

Inneklimat efter tätningsarbetet

Föreningen har upplevt ett förbättrat inomhusklimat efter arbetet med att täta ventilationskanalerna.

Erfarenheter och lärdomar

Lärdomar som dragits i projektet är att det är viktigt att planera projektet i god tid. Exempelvis tog förarbetet med brandskyddsutredning mycket tid med anledning av alla utredningar som behöver göras. I den ställs exempelvis

krav på CE-märkning, fläktdrift och brandsäkerhet. Hur krävande förarbetet är beror även på vilka bestämmelser som finns i de olika kommunerna. Ystad har ex. endast krav på bygganmälan medan det i många andra skånska kommuner även krävs kontrollansvarig, KA för projektet.

Se även till att få in offerter från flera entreprenörer och konkurrensutsätt arbetet. Tack vare det kan priserna pressas med närmare halva kostnaden. Det har skiljt 2 miljoner från det dyraste till det billigaste alternativet i offertunderlagen.

